

**Pressmeddelande
2006-12-08**

Kungsleden säljer åtta fastigheter i Bryssel

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) har tecknat avtal om försäljning av åtta fastigheter i Bryssel. Försäljningspriset är 90,5 miljoner euro (ca 815 Mkr) och köpare är riskkapitalbolaget JER Partners tillsammans med fastighetsbolaget Catalyst Capital.

Försäljningen är fram till den 31 januari 2007 villkorad av köparnas finansiering.

Brysselportföljen utgörs främst av kontor och har sammantaget cirka 72 000 kvm uthyrningsbar yta. Det totala hyresvärdet uppgår till 96 Mkr.

Försäljningspriset är 20 Mkr lägre än det bokförda värdet och 20 Mkr lägre än anskaffningsvärdet. Resultatet kommer att redovisas i delårsrapporten för första kvartalet 2007 och ingå i det utdelningsgrundande resultatet för 2007.

Frånträde av fastigheterna beräknas ske under första kvartalet 2007. Därefter kommer Kungsleden inte att ha kvar några fastigheter i Bryssel.

* Med utdelningsgrundande resultat menas resultatet efter skatt exkluderat orealiserade värdeförändringar (ej kassaflödespåverkande) och uppskjuten skatt. Realiserade värdeförändringar ingår i det utdelningsgrundande resultatet. Resultatmålet motsvaras av kassaflödet från rörelsen före förändringar av rörelsekapital i kassaflödesanalysen.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24
Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktig hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 september 2006 av 652 fastigheter med ett bokfört värde om 24,3 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 132 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterat på Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999.