

# KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande  
2007-06-04**

## **Kungsleden säljer fastighet, tecknar hyresavtal med Lindex**

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) har avyttrat en fastighet i Partille till ett privat bolag. Försäljningspriset på 50 Mkr är drygt 5 Mkr över det bokföra värdet samt överstiger anskaffningsvärdet med 27 Mkr. Det senare beloppet ingår i Kungsledens utdelningsgrundade resultat för 2007.

I samband med försäljningen avstyckades en del av fastigheten som Kungsleden behållit. På denna del uppförs nu en distributionscentral åt Lindex. Kungsleden har tecknat ett 15-årigt hyresavtal med Lindex för denna byggnad, som totalt är på cirka 14 000 kvm. Totalt investerar Kungsleden knappt 100 Mkr för Lindex och den kvarvarande fastigheten bedöms få en avkastning på cirka 7,7 procent efter investeringen. Inflyttning är beräknad till september 2007.

### **För ytterligare information, kontakta:**

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24  
Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

---

*This press release is available in English at [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se)*

*Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 mars 2007 av 598 fastigheter med ett bokfört värde om 24,3 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 128 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan den 14 april 1999.*