

**PRESSMEDDELANDE****2016-08-26**

## **Kungsleden hyr ut 5 400 kvm i Västerås**

**Kungsleden AB (publ) har tecknat hyresavtal med tre olika hyresgäster i Västerås om totalt cirka 5 400 kvm. Den största uthyrningen är 3 031 kvm till Migrationsverket i fastigheterna Ottar 5 och Ottar 6 i Kungsledens kluster Västerås City.**

Västerås är Sveriges femte största stad och en viktig tillväxt- och logistikort vars attraktionskraft ökar alltmer, bland annat tack vare att kommunen genomför omfattande infrastruktursatsningar. Kungsleden äger 525 000 kvm i staden, varav 153 000 kvm i klustret Västerås City och 236 000 kvm i Finnslätten industriområde.

Migrationsverket hyr sedan tidigare i fastigheten Ottar 5 (det så kallade Melkerhuset), men verksamheten expanderar och när myndigheten nu behöver större lokaler kunde Kungsleden erbjuda ytterligare yta i den närliggande fastigheten Ottar 6 (även kallad Nore). Myndigheten lämnar nu 1 679 kvm i Ottar 5 och hyr från och med årsskiftet 2 538 kvm i Ottar 6 och 493 kvm i Ottar 5.

”För oss var det angeläget att hitta större ändamålsenliga lokaler till rätt pris utan att behöva flytta så långt. Därför blev vi mycket glada över att Kungsleden kunde erbjuda oss större ytor i Norehuset”, säger Jonas Haglund på Migrationsverket.

”Det känns mycket bra att kunna erbjuda dessa fina lokaler inom cityklustret till Migrationsverket som har varit vår kund i många år. Fastigheten Ottar 6 ligger centralt och är en anrik tegelbyggnad där Migrationsverket får en egen väl synlig entré ut mot Aseatorget”, säger Mats Eriksson, Regionchef Mälardalen, Kungsleden.

Kungsleden har även tecknat avtal med Mälarenergis dotterbolag Fibra AB om att hyra lokal i kvarteret Mimer 5, också i klustret Västerås City. Fibra hyr 1 200 kvm och flyttar in den första oktober.

I Tegnérområdet, fastigheten Isolatorn, har ABB hyrt ytterligare yta om 1 172 kvm. ABB tillträder de nya ytorna den första september.



Foto: Ottar 6

**För mer information vänligen kontakta:**

Mats Eriksson, Regionchef Mälardalen, Kungsleden | 021-40 44 85 |  
mats.eriksson@kungsleden.se

*This press release is available in English at [www.kungsleden.se/press](http://www.kungsleden.se/press)*

---

Informationen lämnades för offentliggörande den 26/8 2016 kl. 07:00

Kungsleden äger, förvaltar och utvecklar kontor och andra kommersiella fastigheter i Stockholm och Sveriges övriga tillväxtregioner. Vi skapar värde genom att tillhandahålla attraktiva och funktionella lokaler i rätt läge och till rätt pris. En stor del av våra fastigheter ligger samlade i kluster som berikar människors arbetsdag. Kungsledens mål är att leverera attraktiv totalavkastning på våra fastigheter och till aktieägarna.