

PRESSMEDDELANDE

2017-06-13

Kungsleden har nått sitt mål att sälja icke-strategiska fastigheter för 2 Mdr under 2016-2017

Kungsleden säljer 18 industri- och lagerfastigheter i 13 kommuner till den europeiska fastighetsfonden Kildare Partners i en affär med ett sammanlagt försäljningspris på 882 Mkr före avdrag för latent skatt. Kungsledens mål att avyttra icke-strategiska fastigheter för 2 Mdr under tvåårsperioden 2016-2017 är därmed uppnått. Genom transaktionen koncentreras Kungsledens fastighetsbestånd till 19 kommuner, utöver de prioriterade marknaderna Stockholm, Göteborg, Malmö och Västerås.

Försäljningarna av de icke-strategiska fastigheterna över tvåårsperioden 2016-2017 har skett till priser som sammantaget legat ungefär i nivå med fastigheternas bokförda värden.

Genom försäljningen fullföljer Kungsleden transformationen av sin fastighetsportfölj. Bolaget lämnar nio kommuner och koncentrerar den geografiska spridningen till 23 marknader, inklusive de prioriterade marknaderna Stor-Stockholm, Stor-Göteborg, Stor-Malmö samt Västerås.

De 18 sålda fastigheterna har en uthyrningsbar area om drygt 277 000 kvm och ett hyresvärde på 110 Mkr. Frånträde äger rum i juli 2017 och medför därmed bortfall av driftnetto för halva år 2017.

”Vi har genom ett intensivt och målmedvetet försäljningsarbete fortsatt att optimera vår fastighetsportfölj. Genom den här försäljningen är omstruktureringen av fastighetsbeståndet slutförd. Nu fokuserar vi på att förädla och investera i kärnportföljen av förvaltnings- och projektfastigheter.” säger Biljana Pehrsson, VD på Kungsleden.

Foto: Staffanstorp Borggård 1:357



Foto: Osby Snöflingan 3



Följande fastigheter avyttras: Trollhättan Propellern 2, Karlstad Östanvinden 4, Växjö Gravören 5, Bjuv Bjuv 23:3, Staffanstorp Kronoslätt 1:3, Hallsberg Backa 2:26, Hallsberg Sköllersta-Kärr 1:34, Osby Regnbågen 4, Osby Snöflingan 3, Mjölby Målaren 7, Mjölby Målaren 5, Mjölby Lagmannen 6, Gävle Fredriksskans 15:16, Staffanstorp Borggård 1:357, Värnamo Forsheda 5:119, Värnamo Slätvaren 1, Värnamo Stenfalken 1 samt Motala Björkelund 1.



Foto: Mjölby Lagmannen 6

För mer information vänligen kontakta:

Ylva Sarby Westman, vice vd och chef fastighetsinvesteringar Kungsleden | 08-503 052 27 | ylva.sarby.westman@kungsleden.se

This press release is available in English at www.kungsleden.se/press

Kungsleden är en långsiktig fastighetsägare som tillhandahåller attraktiva och funktionella lokaler som berikar människors arbetsdag. Vi skapar värde genom att äga, förvalta och utveckla kontor och andra kommersiella fastigheter i Stockholm och Sveriges övriga tillväxtregioner. En stor del av våra fastigheter ligger samlade i attraktivt belägna kluster där vi även är med och påverkar hela områdets utveckling. Kungsledens mål är att leverera attraktiv totalavkastning på våra fastigheter och till aktieägarna. Kungsleden är noterat på Nasdaq Stockholm OMX Large Cap.