

KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande
2006-12-19**

Kungsleden köper för 565 Mkr

Fastighetsbolaget Kungsleden köper 13 affärs- och lagerfastigheter av Runsvengruppen för 565 Mkr. Runsvengruppen är ägare av bland annat Överskottsbolaget vilket är den största hyresgästen i de förvärvade beståndet. Fastigheterna innehåller cirka 95 000 kvm uthyrningsbar yta med ett hyresvärde på drygt 40 Mkr. Genomsnittlig kontraktstid uppgår till 12 år. Direktavkastningen baserat på förvärvspriset är 6,4%. Tillträde sker den 19 december.

"Det är mycket glädjande att vi lyckats genomföra denna affär. Hyresgästen är mycket lönsam och vår förhoppning är att vi kan hjälpa dem i deras fortsatta utveckling under de kommande åren", säger Kungsledens VD Thomas Erséus i en kommentar till affären.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24
Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 september 2006 av 652 fastigheter med ett bokfört värde om 24,3 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 132 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999