

**Pressmeddelande****2011-10-14**

## **Kungsleden köper fastighet för 20 Mkr**

Kungsleden AB (publ) köper en kommersiell fastighet för en köpeskilling om 20 Mkr exklusive transaktionskostnader vilket ger ett förvärvspris inklusive transaktionskostnader om cirka 22 Mkr. Den initiala direktavkastningen uppgår till cirka 8,8 procent.

Fastigheten ligger i Uddevalla och har en total uthyrningsbar yta om cirka 3 900 kvm. Hyresvärdet uppgår till cirka 3,5 Mkr.

Fastigheten var en del i auktionen av Kefren-portföljen och tillträde av fastigheten sker den 8 november 2011.

För mer information vänligen kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden | tfn 08-503 052 04 | mobil 070-378 20 24

Johan Risberg, vvd Kungsleden | tfn 08-503 052 06 | mobil 070-690 65 65

*This press release is available in English at [www.kungsleden.se/press](http://www.kungsleden.se/press)*

---

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 14/10 2011 kl. 15.00

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 juni 2010 av 635 fastigheter med ett bokfört värde om 26,1 Mdr. Beståndet fanns i totalt 143 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på OMX Nordiska Börsen sedan 1999.