

**Pressmeddelande
2007-10-01**

Kungsleden förvärvar två äldreboenden i Tyskland

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar två äldreboendefastigheter i tyska Bocholt, cirka 7 mil norr om Düsseldorf, för knappt 140 Mkr (14,7 MEUR), inklusive transaktionskostnader.

Fastigheterna, som är byggda 2002 respektive 2004, har drygt 6 300 kvm uthyrningsbar yta och plats för 150 boende. Hyresvärdet uppgår till knappt 10 Mkr (1,0 MEUR), medan direktavkastningen beräknas till 6,7 procent.

Äldreboendena drivs av Azurit-Rohr GmbH, som har äldreboendeverksamhet över hela Tyskland. Hyresavtalen med Azurit-Rohr är tecknade på 20 respektive 22 år för de båda fastigheterna.

”Förvärvet är ytterligare ett steg på vägen i vår satsning på äldreboenden i Tyskland. Fastigheterna uppfyller väl våra investeringskriterier och de långa avtalen skapar en långsiktigt hög och stabil avkastning”, säger Kungsledens vd Thomas Erséus i en kommentar.

Tillträde beräknas ske den 19 oktober.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24

Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Lars Thagesson, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 juni 2007 av 606 fastigheter med ett bokfört värde om 25,4 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 128 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan 1999.