

DEM ANSVARAR FÖR VAD I LOKALEN?

När man hyr lokal så brukar det i många fall till hyresavtalet finnas en gränsdragningslista som reglerar vad hyresvärden respektive hyresgästen ska ansvara för i lokalen. Här kommer en lite generell översikt kring hur fördelningen brukar se ut under hyrestiden – sedan kan det i vissa fall finnas specifika avvikelser.

Där hyresvärden ansvarar för utbyte, gäller att sådant sker om utrustningen ej är funktionsduglig, men om orsaken är felaktig hantering eller åverkan debiteras hyresgästen för kostnaden.

	Ägare	Tillsyn/underhåll och reparation	Utbyte
INOM LOKALEN			
Hyresgästens egen uteplats	HV	HG	HG
Solavskärmning invändigt (t ex persienner)	HG	HG	HG
Dörrar, glaspartier	HV	HG	HG
Låscylinder och nycklar	HG	HG	HG
Passersystem/Inbrottslarm till hyresgästens lokal	HG	HG	HG
Ytskikt på väggar, golv, tak	HV	HG	HG
Lös inredning (möbler, omklädningskåp, gardiner etc)	HG	HG	HG
Fast inredning (bänkar och hyllor, väggfasta speglar)	HV	HG	HG
Vitvaror (t ex spis, kyl, frys, diskmaskin, micro)	HV	HG	HG
Receptionsdisk	HG	HG	HG
Pappershållare, fasta tvåautomater m.m.	HV	HG	HG
AV-utrustning, whiteboard/skrivtavlor	HG	HG	HG
VVS OCH VENTILATION			
Golvbrunnar	HV	HG	HV
Centralkylanläggning	HV	HV	HV
Lokala kylaggregat	HG	HG	HG
Sanitetsgods (handfat, WC), duschar	HV	HG	HV
Tappkranar och termostatblandare	HV	HV	HV
Ventilationsdon	HV	HV	HV
ELINSTALLATIONER			
Lampor, lysrör, glimtändare, säkringar	HG	HG	HG
Kraftledningar (även på tomt)	HV	HV	HV
Elcentraler	HV	HV	HV
Armaturer allmänbelysning (inkl HF-don)	HV	HG	HG
Armaturer platsbelysning (inkl HF-don)	HG	HG	HG
Armaturer miljöbelysning (inkl HF-don) (t ex vid konst, växter)	HG	HG	HG
Eluttag	HV	HV	HV
TELE, RADIO/TV, DATA			
Kanalisation och ledningsnät, tele/data/bredband	HG	HG	HG
Telefoner/televäxel	HG	HG	HG
TV-antenn/digitalbox/Kabel-TV	HG	HG	HG
STÄDNING OCH RENHÅLLNING			
Städning invändigt inkl golvvård (t ex polishing) och fönsterputs		HG	
Rensning golvbrunnar och vattenlås		HG	
Rengöring ventilationsdon, kolfilterfläktar		HG	
Rengöring ventilationsdon, kolfilterfläktar		HG	

HV = Hyresvärd HG = Hyresgäst