

STYRELSENS MOTIVERADE YTTRANDE ENLIGT 18 KAP. 4 § OCH 19 KAP. 22 § AKTIEBOLAGSLAGEN

Med anledning av den av styrelsen föreslagna vinstutdelningen och bemyndigandet att återköpa egna aktier avger styrelsen för Kungsleden AB (publ), org. nr. 556545-1217, ("Bolaget") härmed följande yttrande enligt 18 kap. 4 § och 19 kap. 22 § aktiebolagslagen:

Verksamhetens art och omfattning samt de risker som Bolagets och koncernens verksamhet medför, framgår av bolagsordningen och i avgivna årsredovisningar.

Föreslagen vinstutdelning grundar sig på 2012 års årsredovisning. Den föreslagna vinstdispositionen, resultat- och balansräkning för moderbolaget samt resultaträkning och rapport över finansiella skulder för koncernen skall framläggas för att fastställas vid årsstämman den 18 april 2013.

Till årsstämmans förfogande stående vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	5 574 897 617 kronor
<u>Årets resultat</u>	<u>298 697 178 kronor</u>
Totalt	5 873 594 795 kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

Till aktieägare utdelas 1,00 kr per aktie	136 502 064 kronor
<u>I ny räkning överföres</u>	<u>5 737 092 731 kronor</u>
Totalt	5 873 594 795 kronor

Den föreslagna vinstutdelningen motsvarar 46 procent av moderbolagets resultat efter skatt och 7 procent av koncernens utdelningsgrundande resultat.

Kungsledens utdelningspolicy är att utdelning skall uppgå till 50 procent av det utdelningsgrundande resultatet. Det är också uttalat att utdelningen skall vara stabil över tiden samt ta hänsyn till Bolagets investeringsbehov, kapitalstruktur och ställning i övrigt. I policyn definieras det utdelningsgrundande resultatet som periodens resultat före skatt exklusive realiserade värdeförändringar men inklusive realiserade värdeförändringar samt skatt att betala. Mot bakgrund av moderbolagets och koncernens finansiella ställning föreslår styrelsen en vinstutdelning på en 1 krona per aktie för verksamhetsåret 2012. Att föreslagen vinstutdelning understiger 50 procent av det utdelningsgrundande resultatet beror på osäkerheten kring de skatteprocesser som finns mot bolag inom koncernen.

Den föreslagna vinstutdelningen till aktieägarna innebär att moderbolagets och koncernens soliditet minskar från 43 procent respektive 37 procent till 42 procent respektive 36 procent. Soliditeten bedöms vara betryggande mot bakgrund av att moderbolagets och koncernens verksamhet bedrivs med fortsatt lönsamhet. Likviditeten i moderbolaget och koncernen bedöms vara fortsatt stark. Moderbolagets och koncernens soliditet och likviditet bedöms även vara god i relation till den bransch Bolaget och koncernen verkar inom.

Förslaget till återköp av egna aktier innebär att styrelsen bemyndigas att förvärva högst så många aktier att Bolagets innehav av egna aktier uppgår till högst en tiondel av samtliga aktier i Bolaget.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen samt föreslagna bemyndigande om återköp av egna aktier inte hindrar Bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17 kap. 3 § andra och tredje stycket aktiebolagslagen (försiktighetsregeln).

Vad beträffar koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till resultaträkning och rapport över finansiell ställning respektive balansräkning som följer av 2012 års årsredovisning.

Kungsleden AB (publ)
Styrelsen
Mars 2013