

## STYRELSENS MOTIVERADE YTTRANDE ENLIGT 18 KAP. 4 § OCH 19 KAP. 22 § AKTIEBOLAGSLAGEN

Med anledning av den av styrelsen föreslagna vinstutdelningen och bemyndigandet att återköpa egna aktier avger styrelsen för Kungsleden AB (publ), org. nr. 556545-1217, ("Bolaget") härmed följande yttrande enligt 18 kap. 4 § och 19 kap. 22 § aktiebolagslagen:

Verksamhetens art och omfattning samt de risker som Bolagets och koncernens verksamhet medför, framgår av bolagsordningen och i avgivna årsredovisningar.

Föreslagen vinstutdelning grundar sig på 2013 års årsredovisning. Den föreslagna vinstdispositionen, resultat- och balansräkning för moderbolaget samt resultaträkning och rapport över finansiella skulder för koncernen skall framläggas för att fastställas vid årsstämman den 29 april 2014.

Till årsstämmans förfogande stående vinstmedel:	
Balanserade vinstmedel	5 737 092 731 kr
Årets resultat	348 470 990 kr
<b>Totalt</b>	<b>6 085 563 721 kr</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:	
Utdelning till aktieägarna om 1,25 kronor per aktie	170 627 580 kr
Balanseras i ny räkning	5 914 936 141 kr
<b>Totalt</b>	<b>6 085 563 721 kr</b>

Styrelsen införde från och med 2013 en ny utdelningspolicy som bättre skall återspegla det långsiktiga värdeskapandet i Kungsleden. På medellång sikt, när Kungsledens slutgiltiga skattesituation har klarnat, är målet att utdelningen skall uppgå till 50 procent av förvaltningsresultatet. Under de närmaste åren kommer dock utdelningen att vara lägre och anpassas till behovet av likviditetsberedskap.

Med stöd av utdelningspolicyn och mot bakgrund av moderbolagets och koncernens finansiella ställning föreslår styrelsen en vinstutdelning på 1,25 kronor per aktie för verksamhetsåret 2013. Den föreslagna vinstutdelningen motsvarar 49 procent av moderbolagets resultat efter skatt och 20 procent av koncernens resultat. För det fall utdelningspolicyns utdelningsmål på medellång sikt hade tillämpats för verksamhetsåret 2013 hade den föreslagna utdelningen blivit 1,57 kronor per aktie.

Den föreslagna vinstutdelningen innebär att moderbolagets och koncernens soliditet kommer att uppgå till 38 procent respektive 37 procent. Soliditeten bedöms vara betryggande, särskilt när man beaktar att moderbolaget och koncernen uppvisar en högre intjäningskapacitet efter de stora fastighetsförvärv som genomfördes under 2013. Per 31 december 2013 uppgick den disponibla likviditeten inklusive outnyttjade krediter till 3 187 Mkr. Likviditetsberedskapen i koncernen bedöms mot denna bakgrund vara fortsatt stark.

Förslaget till återköp av egna aktier innebär att styrelsen bemyndigas att förvärva högst så många aktier att Bolagets innehav av egna aktier uppgår till högst en tiondel av samtliga aktier i Bolaget.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen samt föreslagna bemyndigande om återköp av egna aktier inte hindrar Bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17 kap. 3 § andra och tredje stycket aktiebolagslagen (försiktighetsregeln).

Vad beträffar koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till resultaträkning och rapport över finansiell ställning respektive balansräkning som följer av 2013 års årsredovisning.

---

Kungsleden AB (publ)

*Styrelsen*

Mars 2014