

STYRELSENS MOTIVERADE YTTRANDE ENLIGT 18 KAP. 4 § OCH 19 KAP. 22 § AKTIEBOLAGSLAGEN

Med anledning av den av styrelsen föreslagna vinstutdelningen och bemyndigandet att återköpa egna aktier avger styrelsen för Kungsleden AB (publ), org. nr. 556545-1217, ("Bolaget") härmed följande yttrande enligt 18 kap. 4 § och 19 kap. 22 § aktiebolagslagen.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Verksamhetens art och omfattning samt de risker som Bolagets och koncernens verksamhet medför, framgår av bolagsordningen, i avgivna årsredovisningar och i det prospekt som utgavs den 19 september 2014 i samband med den emission av nya aktier som Bolaget då genomförde. Den verksamhet som bedrivs i Bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet.

Förslag till vinstutdelning och återköp av egna aktier

Förslagen vinstutdelning grundar sig på 2015 års årsredovisning. Den föreslagna vinstdispositionen, resultat- och balansräkning för moderbolaget samt resultaträkning och rapport över finansiell ställning för koncernen ska framläggas för att fastställas vid årsstämman den 28 april 2016.

Till årsstämmans förfogande stående vinstmedel:	
Balanserade vinstmedel	5 324 Mkr
Överkursfond	1 549 Mkr
Årets resultat	-110 Mkr
Totalt	6 763 Mkr

Kungsledens styrelse har beslutat om en förändrad utdelningspolicy som presenterades i februari 2016. Kungsledens utdelning skall växa i takt med förvaltningsresultatets utveckling. Förvaltningsresultatet ökade med 32 procent mellan 2014 och 2015 vilket antyder en höjning av utdelningen från 1,5 till 1,98 kronor per stamaktie.

Med stöd av utdelningspolicyn och mot bakgrund av moderbolagets och koncernens finansiella ställning föreslår styrelsen en vinstutdelning på 2,00 kronor per stamaktie för verksamhetsåret 2015.

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:	
Att delas ut till stamaktieägare, 2,00 kronor per aktie	364 Mkr
Överkursfond	1 549 Mkr
I ny räkning balanseras	4 849 Mkr
Totalt	6 763 Mkr

Den föreslagna vinstutdelningen på stamaktierna motsvarar 5 procent av moderbolagets fria egna kapital vid årets slut och 4 procent av koncernens fria egna kapital.

Soliditeten bedöms vara betryggande. Den föreslagna vinstutdelningen på stamaktierna innebär att moderbolagets och koncernens soliditet kommer att uppgå till 40 procent respektive 32 procent (pro forma 31 december 2015).

Per den 31 december 2015 uppgick den disponibla likviditeten inklusive outnyttjade krediter till 1 057 Mkr, ingen väsentlig förändring i likviditetsställningen har skett sedan årsskiftet. Likviditetsberedskapen i koncernen bedöms mot denna bakgrund vara fortsatt god.

Styrelsens förslag till återköp av egna stamaktier innebär att styrelsen bemyndigas att förvärva högst så många stamaktier att Bolagets innehav av egna stamaktier inte överstiger tio (10) procent av samtliga aktier i Bolaget.

Vinstutdelningens och återköpsförslagets försvarlighet

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen på stamaktierna samt det föreslagna bemyndigandet om återköp av egna stamaktier inte hindrar Bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen (försiktighetsregeln), dvs. med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital samt moderbolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till resultaträkning och rapport över finansiell ställning respektive balansräkning som följer av 2015 års årsredovisning.

Stockholm i mars 2016

Kungleden AB (publ)

Styrelsen