

Protokoll fört vid extra bolagsstämma med aktieägarna i Kungsleden AB (publ), org. nr. 556545-1217, den 12 oktober 2020.

## § 1

### Val av ordförande vid extra bolagsstämman (dagordningens punkt 1)

Beslutade stämman, i enlighet med styrelsens förslag, att utse advokat Tone Myhre-Jensen till ordförande vid stämman.

Det antecknades att bolagets chefsjurist Malin Axland vidtalats för att föra protokollet vid stämman.

Det antecknades vidare att stämman hållits enligt 20 och 22 §§ lagen (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor, innebärande att deltagande i stämman endast kunnat ske genom poströstning.

Kallelsen bifogas som Bilaga 1.

Det poströstningsformulär som använts bifogas som Bilaga 2.

En sammanställning av det samlade resultatet av poströsterna, på varje punkt som omfattas av poströstningen, bifogas som Bilaga 3, vari framgår de uppgifter som anges i 26 § i ovan angivna lag 2020:198.

## § 2

### Upprättande och godkännande av röstlängd (dagordningens punkt 2)

Beslutade stämman att godkänna röstlängden som upprättats av Euroclear Sweden AB på uppdrag av bolaget, Bilaga 4, som röstlängd vid stämman.

## § 3

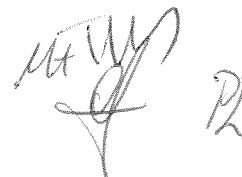
### Godkännande av dagordning (dagordningens punkt 3)

Beslutade stämman att godkänna styrelsens förslag till dagordning, vilket fanns intaget i kallelsen till stämman.

## § 4

### Val av en eller flera justeringspersoner (dagordningens punkt 4)

Beslutade stämman att protokollet skulle justeras av två justeringspersoner och utsågs Niklas Johansson, Handelsbanken Fonder, och Peter Lundkvist, Tredje AP-fonden, att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

## § 5

Prövning av om extra bolagsstämman blivit behörigen sammankallad (dagordningens punkt 5)

Konstaterades att kallelsen var införd i Post- och Inrikes Tidningar den 11 september 2020 och publicerad på bolagets hemsida den 9 september 2020. Annons om att kallelse skett var införd i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet den 11 september 2020.

Beslutade stämman att godkänna kallelseåtgärderna och förklara stämman behörigen sammankallad.

## § 6

Beslut om vinstutdelning samt fastställande av avstämningsdagar (dagordningens punkt 6)

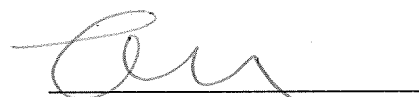
Antecknades att styrelsens förslag om vinstutdelning samt fastställande av avstämningsdagar hade redovisats i kallelsen, och att samtliga föreskrivna handlingar enligt 18 kap. 4 § och 18 kap. 6 § aktiebolagslagen (2005:551), Bilaga 5, hållits tillgängliga hos bolaget och på bolagets webbplats sedan mer än tre veckor före stämman.

Beslutade stämman enligt styrelsens förslag att genomföra utdelning om 2,60 kr per aktie fram till nästkommande årsstämma, med utbetalning vid två tillfällen om 1,30 kr per aktie.

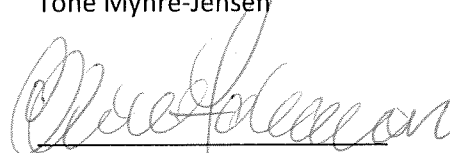
Beslutade stämman enligt styrelsens förslag att fastställa den 14 oktober 2020 och den 30 december 2020 som avstämningsdagar.

**Vid protokollet**

Malin Axland

**Justeras**

Tone Myhre-Jensen



Niklas Johansson



Peter Lundkvist

# KUNGSLEDEN

Aktieägarna i Kungsleden AB (publ) kallas härmed till extra bolagsstämma måndagen den 12 oktober 2020. Mot bakgrund av Covid-19-pandemin genomförs bolagsstämman enbart genom förhandsröstning med stöd av tillfälliga lagregler. Det kommer inte finnas någon möjlighet att närvara personligen eller genom ombud på bolagsstämman.

## Förutsättningar för deltagande

Aktieägare som önskar att, genom förhandsröstning, delta i bolagsstämman ska

dels vara införd i den utskrift av aktieboken som görs av Euroclear Sweden AB den 2 oktober 2020,

dels anmäla sin avsikt att delta i bolagsstämman till bolaget senast den 9 oktober 2020 genom att avge sin förhandsröst enligt instruktionerna under rubriken *Förhandsröstning* nedan, så att förhandsrösten är Euroclear Sweden AB tillhanda senast fredagen den 9 oktober 2020.

## Förvaltarregistrerade aktier

Aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade genom bank eller annan förvaltare måste, för att ha rätt att delta på bolagsstämman, låta registrera aktierna i eget namn. För att denna omregistrering, som kan vara tillfällig, ska vara genomförd fredagen den 2 oktober 2020 bör berörda aktieägare underrätta sina förvaltare om detta i god tid före denna dag.

## Förhandsröstning

Aktieägarna får utöva sin rösträtt vid bolagsstämman *endast* genom att rösta på förhand genom s.k. poströstning i enlighet med 22 § lagen (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor.

För förhandsröstning ska ett särskilt formulär användas. Formuläret finns tillgängligt på Kungsledens webbplats, [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se). Förhandsröstningsformuläret gäller som anmälan till bolagsstämman.

Det ifyllda formuläret måste vara Euroclear Sweden AB (som administrerar formulären å Kungsledens vägnar) tillhanda senast fredag den 9 oktober 2020. Det ifyllda formuläret ska skickas till Kungsleden AB, c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm. Ifyllt formulär får även inges elektroniskt. Elektroniskt ingivande kan ske antingen genom signering med BankID enligt instruktioner på <https://anmalan.vpc.se/euroclearproxy> eller genom att det ifyllda formuläret skickas med e-post till [GeneralMeetingServices@euroclear.eu](mailto:GeneralMeetingServices@euroclear.eu). Om aktieägare förhandsröstar genom ombud ska fullmakt biläggas formuläret. Om aktieägaren är en juridisk person ska registreringsbevis eller annan behörighetshandling biläggas formuläret. Aktieägaren får inte förse förhandsrösten med särskilda instruktioner eller villkor. Om så sker är rösten (dvs. förhandsröstningen i sin helhet) ogiltig. Ytterligare anvisningar och villkor framgår av förhandsröstningsformuläret.

## Förslag till dagordning

1. Val av ordförande vid extra bolagsstämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av dagordning.
4. Val av en eller flera justeringspersoner.
5. Prövning av om extra bolagsstämman blivit behörigen sammankallad.
6. Beslut om vinstutdelning samt fastställande av avstämningsdagar.

FL  
MA

## Beslutsförslag

- Punkt 1** Bolagets styrelse har föreslagit att advokat Tone Myhre-Jensen från Advokatfirman Cederquist, eller den som styrelsen utser vid hennes förhinder, utses till ordförande vid bolagsstämman.
- Punkt 2** Den röstlängd som föreslås godkänd under punkt 2 på dagordningen är den röstlängd som upprättas av Euroclear Sweden AB på uppdrag av bolaget, baserat på bolagsstämmoaktieboken och inkomna förhandsröster, och kontrolleras av justeringspersonerna.
- Punkt 4** Till personer att justera protokollet föreslås Niklas Johansson, Handelsbanken Fonder, och Peter Lundkvist, Tredje AP-fonden, eller, vid förhinder för någon eller båda av dem, den eller de som valberedningen i stället anvisar. Justeringspersonernas uppdrag innefattar även att kontrollera röstlängden och att inkomna förhandsröster blir rätt återgivna i stämmoprotokollet.
- Punkt 6** Kungsleden offentliggjorde den 14 april 2020 att styrelsen till följd av den pågående pandemin beslutat att återkalla sitt förslag till utdelning om 2,60 kr per aktie. Eftersom Covid-19-pandemin hittills har haft en mycket begränsad påverkan på Bolagets verksamhet, och mot bakgrund av en återhämtning i marknaden, god efterfrågan i hyres- och transaktionsmarknaden samt väsentligt förbättrade finansieringsförutsättningar i kapitalmarknaden, föreslår styrelsen att stämman beslutar om en utdelning om 2,60 kr per aktie fram till nästkommande årsstämma, med utbetalning vid två tillfällen om 1,30 kr per aktie. Som avstämningsdagar för utdelningen föreslår styrelsen den 14 oktober 2020 och den 30 december 2020. För det fall sådan dag inte är en bankdag ska avstämningsdagen vara närmast föregående bankdag. Utdelningen beräknas kunna utbetalas genom Euroclear Sweden AB:s försorg den tredje vardagen efter respektive avstämningsdag.

Enligt den senast fastställda balansräkningen per den 31 december 2019 uppgick Bolagets egna kapital till 7 916 Mkr, varav fritt eget kapital uppgick till 7 825 Mkr. Hela det disponibla beloppet enligt 17 kap. 3 § aktiebolagslagen per den 31 december 2019 om 7 825 Mkr kvarstår.

## Övrigt

Styrelsen föreslår vidare att styrelsen, verkställande direktören eller den någon av dem utser ska ha rätt att vidta de smärre justeringar av ovanstående beslut som kan visa sig erforderliga i samband med registrering vid Bolagsverket och/eller Euroclear Sweden AB.

## Antal aktier och röster

I bolaget finns vid kallelsens utfärdande totalt 218 403 302 stamaktier med en röst vardera, således totalt 218 403 302 röster.

## Aktieägars rätt att erhålla upplysningar

Aktieägare har rätt att, om styrelsen anser att det kan ske utan väsentlig skada för bolaget, erhålla upplysningar från styrelsen och verkställande direktören om förhållanden som kan inverka på bedömningen av ett ärende på dagordningen. Begäran om sådana upplysningar ska lämnas skriftligen till Kungsleden AB (publ), Att: Chanette Claesson-Zsuppán, Box 70414, 107 25 Stockholm eller via e-post till [info@kungsleden.se](mailto:info@kungsleden.se) senast den 2 oktober 2020. Sådana upplysningar lämnas genom att de hålls tillgängliga hos bolaget, och på [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se), senast den 7 oktober 2020. Upplysningarna skickas också inom samma tid till de aktieägare som så begär och uppger sin post- eller e-postadress.

## Ytterligare information

Årsredovisningen, inklusive revisionsberättelsen, för 2019, styrelsens motiverade yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen, samt styrelsens redogörelse och revisorns yttrande enligt 18 kap. 6 § aktiebolagslagen kommer att finnas tillgängliga hos bolaget och på bolagets hemsida [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se) senast den 21 september 2020. Handlingarna sänds till de aktieägare som så begär och uppger sin post- eller e-postadress. Fullmaktsformulär för den som vill förhandsrösta genom ombud finns på bolagets webbplats, [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se), och sänds kostnadsfritt till de aktieägare som så begär och uppger sin post- eller e-postadress.

## Behandling av personuppgifter

För information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till den integritetspolicy som finns tillgänglig på Euroclear Sweden AB:s hemsida: <https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf>.

Stockholm i september 2020

**Kungsleden AB (publ)**

*Styrelsen*

Handwritten signature and initials, possibly 'MA' and 'MA'.

# KUNGSLEDEN

## FORMULÄR FÖR ANMÄLAN OCH POSTRÖSTNING TILL EXTRA BOLAGSSTÄMMA 12 OKTOBER 2020

Formuläret ska vara Euroclear Sweden AB (som administrerar formulären å Kungsledens vägnar) tillhanda **senast fredagen den 9 oktober 2020**.

Observera att **aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade måste registrera aktierna i eget namn för att få rösta**. Sådan omregistrering ska vara genomförd **fredagen den 2 oktober 2020**. Instruktioner om detta finns i kallelsen till bolagsstämman.

Nedanstående aktieägare anmäler sig och utövar härmed sin rösträtt för aktieägarens samtliga aktier i Kungsleden AB, org.nr. 556545-1217, vid extra bolagsstämma måndagen den 12 oktober 2020. Rösträtten utövas på det sätt som framgår av markerade svarsalternativ nedan.

<b>Aktieägarens namn</b>	<b>Personnummer/organisationsnummer</b>
<b>Telefonnummer</b>	<b>E-post</b>
<b>Ort och datum</b>	
<b>Namnteckning</b>	
<b>Namnförtydligande</b>	

Gör så här:

- Fyll i samtliga uppgifter ovan
- Markera valda svarsalternativ nedan för hur aktieägaren vill rösta
- Skriv ut, fyll i, underteckna och skicka formuläret i original till Kungsleden AB, c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm. Ifyllt och undertecknat formulär får även inges elektroniskt och ska då skickas via e-post till [GeneralMeetingServices@euroclear.eu](mailto:GeneralMeetingServices@euroclear.eu). Aktieägare som är fysiska personer kan även avge poströst elektroniskt genom verifiering med BankID via Euroclear Sweden ABs webbplats på <https://anmalan.vpc.se/euroclearproxy>
- Om aktieägaren är en fysisk person som förhandsröstar personligen är det aktieägaren själv som ska skriva sin namnteckning vid *Namnteckning* ovan. Om förhandsrösten avges av ett ombud (fullmäktig) för en aktieägare är det ombudet som ska underteckna. Om förhandsrösten avges av en ställföreträdare för en juridisk person är det ställföreträdaren som ska underteckna
- Om aktieägaren förhandsröstar genom ombud ska fullmakt biläggas formuläret. Om aktieägaren är en juridisk person måste registreringsbevis eller annan behörighetshandling biläggas formuläret.

## Ytterligare information om poströstning

Styrelsen i Kungsleden har beslutat att aktieägarna i Kungsleden vid extra bolagsstämman 12 oktober 2020 enbart ska kunna utöva sin rösträtt via post och e-post enligt 22 § lagen (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor.

Aktieägaren kan inte lämna andra instruktioner än att nedan markera ett av de angivna svarsalternativen vid respektive punkt i formuläret. Om aktieägaren önskar avstå från att rösta i någon fråga, vänligen avstå från att markera ett alternativ. Om aktieägaren har försett formuläret med särskilda instruktioner eller villkor, eller ändrat eller gjort tillägg i förtryckt text, är rösten (dvs. poströstningen i dess helhet) ogiltig.

Endast ett formulär per aktieägare kommer att beaktas. Ges fler än ett formulär in kommer endast det senast daterade formuläret att beaktas. Om två formulär har samma datering kommer endast det formulär som sist kommit bolaget tillhanda att beaktas. Ofullständigt eller felaktigt ifyllt formulär samt formulär utan giltiga behörighetshandlingar kan komma att lämnas utan avseende.

Poströstningsformuläret, med eventuella bilagda behörighetshandlingar, ska vara Kungsleden tillhanda senast fredagen den 9 oktober 2020. Poströst kan återkallas fram till och med fredagen den 9 oktober 2020 genom att kontakta Euroclear Sweden AB via e-post till [GeneralMeetingServices@euroclear.eu](mailto:GeneralMeetingServices@euroclear.eu) (med referens "Kungsleden EGM"), med post till Kungsleden AB, c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm eller per telefon till 08-402 92 09 (måndag-fredag kl. 09.00-16.00).

För fullständiga förslag till beslut, vänligen se kallelsen på Kungsledens hemsida. Beslutsförslagen i kallelsen kan komma att ändras eller dras tillbaka. Kungsleden kommer att offentliggöra sådana justeringar genom pressmeddelande och aktieägare har rätt att efter sådan ändring ge in ett nytt formulär.

För information om hur dina personuppgifter behandlas hänvisas till den integritetspolicy som finns tillgänglig på Euroclears hemsida [www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf](http://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf).

Handwritten signature and initials, possibly 'MA PL', in the bottom right corner of the page.

## Extra bolagsstämma i Kungsleden AB den 12 oktober 2020

Svarsalternativen nedan avser styrelsens framlagda förslag vilka framgår av kallelsen till bolagsstämman.

<b>1. Val av ordförande vid extra bolagsstämman</b> Tone Myhre-Jensen Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>2. Upprättande och godkännande av röstlängd</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>3. Godkännande av dagordning</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>4. Val av en eller flera justeringspersoner</b> Niklas Johansson, Handelsbanken Fonder Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Peter Lundkvist, Tredje AP-fonden Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>5. Prövning av om extra bolagsstämman blivit behörigen sammankallad</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>6. Beslut om vinstutdelning samt fastställande av avstämningsdagar</b> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/>
<b>Aktieägaren vill att beslut under en eller flera punkter i formuläret ovan ska anstå till fortsatt bolagsstämma</b> (Ifylls <u>endast</u> om aktieägaren har ett sådant önskemål) Ange punkt eller punkter (använd siffror):

  
MA  
PL

## Poströster - slutredovisning (26§ 2020:198)

	<b>Totalt</b>
Företrädda aktier	97 061 458
Företrädda röster	97 061 458,0
Aktiekapital	218 403 302

	Röster			Aktier			% av kapitalet	
	För	Emot	Ej avgivna	För	Emot	Ej avgivna	För	Emot
<b>1 - Val av ordförande vid extra bolagsstämma</b>								
	95 942 233,0	0,0	1 119 225,0	95 942 233	0	1 119 225	43,929%	0,000%
<b>2 - Upprättande och godkännande av röstlängd</b>								
	95 942 183,0	0,0	1 119 275,0	95 942 183	0	1 119 275	43,929%	0,000%
<b>3 - Godkännande av dagordning</b>								
	95 941 233,0	0,0	1 120 225,0	95 941 233	0	1 120 225	43,928%	0,000%
<b>4a - Val av en eller flera justeringspersoner</b>								
	95 942 216,0	17,0	1 119 225,0	95 942 216	17	1 119 225	43,929%	0,000%
<b>4b - Val av en eller flera justeringspersoner</b>								
	95 942 233,0	0,0	1 119 225,0	95 942 233	0	1 119 225	43,929%	0,000%
<b>5 - Prövning av om bolagsstämman blivit behörigen sammankallad</b>								
	96 995 658,0	0,0	65 800,0	96 995 658	0	65 800	44,411%	0,000%
<b>6 - Beslut om vinstutdelning samt fastställande av avstämningsdagar</b>								
	96 993 804,0	2 401,0	65 253,0	96 993 804	2 401	65 253	44,410%	0,001%

Handwritten signature and initials, possibly 'MA' and 'PL'.



**STYRELSENS MOTIVERADE YTTRANDE ENLIGT 18 KAP. 4 § AKTIEBOLAGSLAGEN**

Styrelsen för Kungsleden AB (publ), org. nr. 556545-1217 ("Bolaget"), beslutade den 14 april 2020 att dra tillbaka sitt tidigare förslag till årsstämman om vinstutdelning om 2,60 kronor per aktie, mot bakgrund av att det enligt styrelsens bedömning vid tillfället var svårt att överblicka konsekvenserna av Covid-19-pandemin för Bolaget. Eftersom Covid-19-pandemin hittills haft en mycket begränsad påverkan på Bolagets verksamhet, och mot bakgrund av en återhämtning i marknaden, god efterfrågan i hyres- och transaktionsmarknaden samt väsentligt förbättrade finansieringsförutsättningar i kapitalmarknaden, har styrelsen nu föreslagit att extra bolagsstämman beslutar om en extrautdelning. Med anledning därav avger styrelsen härmed enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen följande yttrande.

**Verksamhetens art, omfattning och risker**

Verksamhetens art och omfattning, samt de risker som Bolagets och koncernens verksamhet medför, framgår av bolagsordningen och i avgivna årsredovisningar. Den verksamhet som bedrivs i Bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet.

**Förslag till vinstutdelning**

Till stämmans förfogande stående vinstmedel i Bolaget:	
Balanserade vinstmedel	4 485 668 918 kr
Överkursfond	3 133 547 165 kr
Årets resultat	205 438 648 kr
<b>Totalt</b>	<b>7 824 654 731 kr</b>

Den föreslagna vinstutdelningen om 2,60 kronor per aktie motsvarar ett belopp om sammanlagt 567 848 585,20 kronor, baserat på 218 403 302 utestående aktier i bolaget per den 31 augusti 2020. Den föreslagna vinstutdelningen motsvarar cirka 7 procent av moderbolagets fria egna kapital per den 31 december 2019 och 3 procent av koncernens fria egna kapital per den 31 december 2019.

Styrelsen har bedömt att det är önskvärt att den utdelning som föreslås utgår från den gällande utdelningspolicyn som innebär att utdelningen ska växa i takt med utvecklingen av koncernens förvaltningsresultat. Under 2019 ökade förvaltningsresultatet med 5 procent. Detta gör att styrelsen föreslår en höjning av utdelningen till 2,60 kr per aktie för 2019 att jämföra med de 2,40 kr per aktie som utbetalades för 2018. Utbetalningen av utdelningen är uppdelad på två tillfällen och genomförs i oktober 2020 och januari 2021.

Styrelsen föreslår därmed att vinstmedlen disponeras på följande sätt: <sup>1</sup>	
Att delas ut till stamaktieägare, 2,60 kr per aktie	567 848 585 kr
Överkursfond	3 133 547 165 kr
I ny räkning balanseras	4 123 258 980 kr
<b>Totalt</b>	<b>7 824 654 731 kr</b>

<sup>1</sup> Notera att siffrorna i tabellen är avrundade på varje rad vilket gör att siffrorna inte summerar till totalsumman

Om det bemyndigande att emittera stamaktier som antogs vid årsstämman 2020 skulle utnyttjas maximalt genom emission av 21 840 330 stamaktier, och utdelning på dessa aktier lämnas första gången på avstämningsdagen den 14 oktober 2020, tillkommer en utdelning enligt nedan:

Att delas ut till stamaktieägare, 2,60 kr per aktie	56 784 858 kr
I ny räkning balanseras	4 066 474 122 kr

Per den 31 december 2019 uppgick koncernens soliditet till 44,0 procent och belåningsgraden till 45,8 procent. Per den 30 juni 2020 uppgick koncernens soliditet till 44,1 procent och belåningsgraden till 45,3 procent. Per den 31 december 2019 uppgick moderbolagets disponibla medel inklusive outnyttjade kreditfaciliteter till 603 Mkr. Koncernens disponibla medel inklusive outnyttjade kreditfaciliteter uppgick per den 31 december 2019 till 1 954 Mkr, och per den 30 juni 2020 till 2 807 Mkr.

Soliditeten och likviditetsberedskapen i koncernen bedöms mot denna bakgrund vara fortsatt god.

#### **Vinstutdelningens och återköpsförslagets försvarlighet**

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, även med beaktande av Covid-19, inte hindrar Bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, och inte heller från att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen är därmed försvarlig med hänsyn till vad som anförs i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen (försiktighetsregeln), dvs. med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital samt moderbolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

---

Stockholm i september 2020

**Kungsleden AB (publ)**

*Styrelsen*

# KUNGSLEDEN

## STYRELSENS REDOGÖRELSE ENLIGT 18 KAP. 6 § AKTIEBOLAGSLAGEN

Styrelsen för Kungsleden AB (publ), org. nr. 556545-1217 ("Bolaget"), beslutade den 14 april 2020 att dra tillbaka sitt tidigare förslag till årsstämman om vinstutdelning om 2,60 kronor per aktie, mot bakgrund av att det enligt styrelsens bedömning vid tillfället var svårt att överblicka konsekvenserna av Covid-19-pandemin för Bolaget. Eftersom Covid-19-pandemin hittills haft en mycket begränsad påverkan på Bolagets verksamhet, och mot bakgrund av en återhämtning i marknaden, god efterfrågan i hyres- och transaktionsmarknaden samt väsentligt förbättrade finansieringsförutsättningar i kapitalmarknaden, har styrelsen nu föreslagit att extra bolagsstämman beslutar om en utdelning. Med anledning därav avger styrelsen härmed enligt 18 kap. 6 § aktiebolagslagen följande redogörelse för händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning.

Den 17 mars 2020 lämnade Bolaget årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2019. Information om händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning som inträffat efter det att årsredovisningen för 2019 lämnades framgår av delårsrapporten för perioden 1 januari – 31 mars 2020 som offentliggjordes den 23 april 2020, bilaga A, halvårsrapporten för perioden 1 januari – 30 juni 2020 som offentliggjordes den 8 juli 2020, bilaga B, samt av efterföljande pressmeddelanden, bilagor C-D.

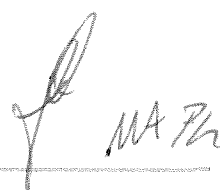
Nämnda årsredovisning, delårsrapporter och pressmeddelanden finns tillgängliga på Bolagets hemsida, [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se).

Utöver vad som framgår av ovan har inga händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning inträffat efter det att årsredovisningen lämnades. Bolaget har inte beslutat om några värdeöverföringar under tidsperioden och Bolagets bundna egna kapital är oförändrat sedan balansdagen.

Stockholm den 3 september 2020

**Kungsleden AB (publ)**

*Styrelsen*





Building a better  
working world

Revisorns yttrande enligt 18 kap. 6 § aktiebolagslagen (2005:551) över styrelsens redogörelse och förslag vid efterutdelning

Till bolagsstämman i Kungsleden AB (publ), org nr 556545-1217

Vi har granskat styrelsens redogörelse och förslag till vinstutdelning daterade den 3 september 2020.

Styrelsens ansvar för redogörelsen och förslaget

Det är styrelsen som har ansvaret för att ta fram redogörelsen och förslaget enligt aktiebolagslagen och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att kunna ta fram redogörelsen och förslaget utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss om förslaget till utdelningen på grundval av vår granskning. Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 9 *Revisorns övriga yttranden enligt aktiebolagslagen och aktiebolagsförordningen*. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför granskningen för att uppnå rimlig säkerhet att styrelsens förslag inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi är oberoende i förhållande till Kungsleden AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om finansiell och annan information i styrelsens redogörelse och förslag. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i redogörelsen och förslaget, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen upprättar redogörelsen och förslaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens antaganden. Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Vi anser att redogörelsen är rättvisande och vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten i enlighet med styrelsens förslag.

Övriga upplysningar

Detta yttrande har endast till syfte att fullgöra det krav som uppställs i 18 kap. 6 § aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.

Stockholm den 17 september 2020

Ernst & Young AB

Jonas Svensson Auktoriserad revisor