

Translation of Minutes from the Extraordinary General Meeting of shareholders of Kungsheden AB (publ), corporate identity no. 556545-1217, on 12 October 2020.

§ 1

Election of Chairman of the Extraordinary General Meeting (item no. 1 on agenda)

The Meeting resolved to appoint Tone Myhre-Jensen, member of the Swedish Bar Association, as Chairman of the Meeting pursuant to the Board of Directors' proposal.

It was noted that the company's general counsel Malin Axland had been asked to keep the minutes at the Meeting.

Further, it was noted that the Meeting has been held in accordance with sections 20 and 22 in the Act on temporary exemptions in order to facilitate the conduction of general meetings (*Sw. lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor*), meaning that the Extraordinary General Meeting has been carried out through postal voting only.

The notice to the Extraordinary General Meeting is enclosed as Appendix 1.

The postal voting form is enclosed as Appendix 2.

A compilation of the overall result of the postal votes, at each agenda item that is covered by postal voting, is enclosed as Appendix 3, which includes the information prescribed in section 26 in the abovementioned Act.

§ 2

Drawing up and approval of the voting list (item no. 2 on agenda)

It was resolved to approve the voting list which had been drawn up by Euroclear Sweden AB on behalf of the company, Appendix 4, as voting list for the Meeting.

§ 3

Approval of the agenda (item no. 3 on agenda)

The Meeting resolved to approve the agenda proposed by the Board of Directors, which had been included in the notice convening the Meeting.

§ 4

Election of one or more persons to verify the minutes (item no. 4 on agenda)

The Meeting resolved that the minutes would be checked and verified by two minutes-checkers and appointed Niklas Johansson, Handelsbanken Fonder, och Peter Lundkvist, Tredje AP-fonden, to check and verify the minutes in addition to the Chairman.

§ 5

Determination as to whether the Extraordinary General Meeting had been duly convened (item no. 5 on agenda)

The Meeting concluded that the notice convening the Meeting had been announced in the Swedish Official Gazette (*Sw. Post- och Inrikes Tidningar*) on 11 September 2020 and published on the company's website on 9 September 2020. An announcement with information that notice had been given was published in the Swedish daily newspapers Dagens Nyheter and Svenska Dagbladet on 11 September 2020.

The Meeting resolved to approve the notice procedure and declared the Meeting duly convened.

§ 6

Resolution on dividend and determination of record dates (item no. 6 on agenda)

It was noted that the Board of Directors' proposal regarding dividend and determination of record dates had been presented in the notice convening the Meeting, and that all documentation required pursuant to Chapter 18 Section 4 and Chapter 18 Section 6 of the Swedish Companies Act (2005:551), Appendix 5, had been held available at the company and at the company's website since more than three weeks prior to the Meeting.

The Meeting resolved in accordance with the Board of Directors' proposal on a dividend of SEK 2.60 per share until the next Annual General Meeting, with payment on two occasions, each amounting to SEK 1.30 per share.

The Meeting resolved in accordance with the Board of Directors' proposal that 14 October 2020 and 30 December 2020 shall be the record dates.

Unofficial translation

At the Minutes

Malin Axland

Minutes Checkers

Tone Myhre-Jensen

Niklas Johansson

Peter Lundkvist

KUNGSLEDEN

The shareholders of Kungsleden AB (publ) are hereby invited to attend the Extraordinary General Meeting, to be held on Monday 12 October 2020. Due to the Covid-19 pandemic, the Meeting will be carried out only through advance voting pursuant to temporary legislation. It will not be possible to attend the Meeting in person or by proxy.

Preconditions for participation

Shareholders who wish to, through advance voting, participate in the Extraordinary General Meeting

shall be registered in the shareholders' register maintained by Euroclear Sweden AB on 2 October 2020, and

shall notify the company of their intention to attend the Extraordinary General Meeting no later than on 9 October 2020 by casting its advance vote in accordance with the instructions under the heading *Advance voting* below, so that the advance voting form is received by Euroclear Sweden AB no later than Friday 9 October 2020.

Nominee-registered shares

Shareholders whose shares are nominee-registered through a bank or other nominee must register their shares in their own name in order to be entitled to participate in the Extraordinary General Meeting. In order for such re-registration, which can be temporary, to be completed on Friday 2 October 2020, shareholders must inform their nominees well in advance before this date.

Advance voting

The shareholders may exercise their voting rights at the Meeting *only* by voting in advance, through so called postal voting in accordance with section 22 of the Act (2020:198) on temporary exceptions to facilitate the execution of general meetings in companies and other associations.

A special form shall be used for advance voting. The form is available on Kungsleden's website, www.kungsleden.se. The advance voting form is considered as the notification of participation at the Meeting.

The completed voting form must be received by Euroclear Sweden AB, being the administrator of the forms for Kungsleden, no later than Friday 9 October 2020. The completed form shall be sent to Kungsleden AB, c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, SE-101 23 Stockholm. The completed form may alternatively be submitted electronically either through BankID signing as per instructions available on <https://anmalan.vpc.se/euroclearproxy> or through sending the completed voting form by e-mail to GeneralMeetingServices@euroclear.eu. If a shareholder votes in advance by proxy, a power of attorney shall be enclosed with the form. If the shareholder is a legal entity, a certificate of incorporation or a corresponding document shall be enclosed with the form. The shareholder may not provide special instructions or conditions in the voting form. If so, the vote (i.e. the advance vote in its entirety) is invalid. Further instructions and conditions are included in the form for advance voting.

Proposed agenda

1. Election of Chairman of the Extraordinary General Meeting.
2. Drawing up and approval of the voting list.
3. Approval of the agenda.
4. Election of one or more persons to verify the minutes.
5. Determination as to whether the Extraordinary General Meeting has been duly convened.
6. Resolution on dividend and determination of record dates.

Proposals

- Item 1* The Board of Directors has proposed that Tone Myhre-Jensen at Advokatfirman Cederquist or, if she is unable to attend the Meeting, the person appointed by the Board of Directors, is elected Chairman of the Extraordinary General Meeting.
- Item 2* The voting list which is proposed to be approved under item 2 shall be the voting list drawn up by Euroclear Sweden AB at the request of the company based on the Meeting's share register and advance votes received. The list shall be controlled by the persons verifying the Minutes.
- Item 4* It is proposed that Niklas Johansson, Handelsbanken Fonder, and Peter Lundkvist, Tredje AP-fonden, or, if any or both of them are unable to attend the Meeting, any of the persons assigned by the Nomination Committee, shall verify the minutes. The persons verifying the minutes shall also control the voting list and that received advance votes are correctly reflected in the minutes.
- Item 6* On 14 April 2020, it was made public by Kungsleden that the Board of Directors had decided to withdraw its proposal on a dividend of in total SEK 2,60 per share due to the ongoing pandemic. As the Covid-19 pandemic has had a very limited impact on the Company's operations to date, and in view of a recovery in the market, strong demand in the rental- and transaction markets, and significantly improved conditions for financing in the capital market, the Board of Directors proposes that the Meeting shall resolve on a dividend of in total SEK 2.60 per share, until the next Annual General Meeting, with payments on two occasions each amounting to SEK 1.30 per share. The Board of Directors proposes the record dates for the dividends to be 14 October 2020 and 30 December 2020 or the immediately preceding banking day if any of such days are not banking days. The dividend is expected to be paid by Euroclear Sweden AB on the third banking day after the respective record date.

According to the most recently approved balance sheet, as of 31 December 2019, the Company's equity amounted to MSEK 7,916, of which unrestricted equity amounted to MSEK 7,825. The entire available amount according to Chapter 17 Section 3 of the Swedish Companies Act as of 31 December 2019 of MSEK 7,825 is still available.

Miscellaneous

The Board of Directors further proposes that the Board of Directors, the CEO or the person that any of them may appoint, shall be authorised to make the minor adjustments in the above resolutions as may be required in connection with registration at the Swedish Companies Registration Office and/or Euroclear Sweden AB.

Number of shares and votes

As per the date of the announcement of this notice, the total number of ordinary shares in the company amounted to 218,403,302 shares with one vote each, thus in total 218,403,302 votes.

Shareholders' right to request information

The Board of Directors and the CEO shall, if any shareholder so requests and the Board of Directors believes that it can be done without material harm to the company, provide information regarding circumstances that may affect the assessment of an item on the agenda. A request for such information shall be made in writing to Kungsleden AB (publ), Att: Chanette Claesson-Zsuppán, Box 70414, SE-107 25 Stockholm or by e-mail to info@kungsleden.se, no later than on 2 October 2020. The information is provided by the company by being kept available at the company and on www.kungsleden.se, no later than as of 7 October 2020. The information is also sent, within the same period of time, to the shareholders who so request and state their postal or email address.

Additional information

The annual report, including audit report, for 2019, the reasoned statement of the Board of Directors' pursuant to Chapter 18 Section 4 of the Swedish Companies Act as well as the Board of Director's report and the Auditor's statement pursuant to Chapter 18 Section 6 of the Swedish Companies Act will be available at the company and on the company's website, www.kungsleden.se no later than on 21 September 2020. The documents are sent to the shareholders who so request and state their postal or email address. For those who want to vote in advance by proxy, a form of a power of attorney may be found on the company's website, www.kungsleden.se, and is sent free of charge to the shareholders who so request and state their postal or email address.

Processing of personal data

For information regarding the processing of your personal data, please see the privacy notice available at Euroclear Sweden AB's website: <https://www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Privacy-notice-bolagsstammor-engelska.pdf>.

Stockholm in September 2020

Kungsleden AB (publ)

The Board of Directors

KUNGSLEDEN

FORM FOR NOTIFICATION OF PARTICIPATION AND POSTAL VOTING FOR EXTRAORDINARY GENERAL MEETING ON 12 OCTOBER 2020

This form must be received by Euroclear Sweden AB (that handles the administration of the forms on behalf of Kungsleden) no later than **Friday 9 October 2020**.

Note that **shareholders whose shares are nominee-registered must register the shares in their own name in order to vote**. Such re-registration must be completed on **Friday 2 October 2020**.

Instructions for this can be found in the notice of the Extraordinary General Meeting.

The shareholder set out below hereby notifies the company of its participation and exercises its voting right for all of the shareholder's shares in Kungsleden AB, Reg. No. 556545-1217 at the Extraordinary General Meeting on Monday 12 October 2020. The voting right is exercised in accordance with the voting options marked below.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Name of the shareholder | Personal identity number/registration number |
| | |
| Telephone number | E-mail |
| | |
| Place and date | |
| | |
| Signature | |
| | |
| Clarification of signature | |
| | |

Instructions:

- Complete all the requested information above
- Select the preferred voting options below regarding how the shareholder wish to vote
- Print, fill in, sign and send the form in the original to Kungsleden AB, c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, SE-101 23 Stockholm. The completed and signed form may also be submitted electronically by e-mail to GeneralMeetingServices@euroclear.eu. Shareholders who are natural persons may also cast their postal votes electronically through BankID verification via Euroclear Sweden AB's website, <https://anmalan.vpc.se/euroclearproxy>
- If the shareholder is a natural person who is personally voting in advance, it is the shareholder who should sign under *Signature* above. If the advance vote is submitted by a proxy of the shareholder, it is the proxy who should sign. If the advance vote is submitted by a legal representative of a legal entity, it is the representative who should sign

KUNGSLEDEN

- A power of attorney shall be enclosed if the shareholder votes in advance by proxy. If the shareholder is a legal entity, a registration certificate or a corresponding document for the legal entity shall be enclosed with the form

Further information regarding postal voting

The board of directors in Kungsleden has resolved that the shareholders in Kungsleden, at the Extraordinary General Meeting on 12 October 2020 shall only be able to exercise their voting rights by postal voting and voting by e-mail in accordance with Section 22 of the Act (2020:198) on temporary exceptions to facilitate the execution of general meetings in companies and other associations.

Shareholders cannot give any other instructions than selecting one of the options specified at each point in the form. If a shareholder wishes to abstain from voting in relation to a matter, kindly refrain from selecting an option. A vote (*i.e.* the postal voting in its entirety) is invalid if the shareholder has provided the form with specific instructions or conditions or if pre-printed text is amended or supplemented.

Only one form per shareholder will be considered. If more than one form is submitted, the form with the latest date will be considered. The form latest received by the company will be considered if two forms are dated at the same date. An incomplete or wrongfully completed form, or a form without valid authorisation documentation, may be discarded without being considered.

The postal voting form, together with any enclosed authorisation documentation, must be received by Kungsleden no later than Friday 9 October 2020. A postal vote can be withdrawn up to and including Friday 9 October 2020 contacting Euroclear Sweden AB by e-mail to GeneralMeetingServices@euroclear.eu (with attention "Kungsleden EGM"), by post to Kungsleden AB, c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, SE-101 23 Stockholm, Sweden or by phone at +468-402 92 09 (Monday-Friday 9 a.m.- 4 p.m.).

For complete proposals for the items on the agenda, kindly refer to the notice convening the meeting on Kungsleden's webpage. The proposed resolutions set out in the notice may be changed or withdrawn. Kungsleden will disclose such adjustments through a press release, whereafter the shareholders have the right to submit a new form.

For information on how your personal data is processed, see the integrity policy that is available at Euroclear's webpage www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Privacy-notice-bolagsstammor-engelska.pdf.

KUNGSLEDEN

Extraordinary General Meeting in Kungsleden AB on 12 October 2020

The options below comprise the proposals submitted by the board of directors which are included in the notice convening the Extraordinary General Meeting.

| |
|--|
| 1. Election of Chairman of the Extraordinary General Meeting Tone Myhre-Jensen Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| 2. Drawing up and approval of the voting list Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| 3. Approval of the agenda Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| 4. Election of one or more persons to verify the minutes Niklas Johansson, Handelsbanken Fonder Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Peter Lundkvist, Tredje AP-fonden Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| 5. Determination as to whether the Extraordinary General Meeting has been duly convened. Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| 6. Resolution on dividend and determination of record dates. Yes <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |

| |
|--|
| <p>The shareholder requests that one or more items in the above form shall be postponed to a Continued General Meeting.</p> <p>(This section is to be filled in <u>only</u> if the shareholder has such request)</p> <p>State item or items by using numbers:</p> |
|--|

Postal votes - final outcome (26§ 2020:198)

| | |
|-------------------------|-------------|
| | Total |
| Present shares | 97 061 458 |
| Present votes | 97 061 458 |
| Issued number of shares | 218 403 302 |

| | Votes | | | Shares | | | % of issued share capital | |
|--|------------|---------|-----------|------------|---------|-----------|---------------------------|---------|
| | For | Against | Not voted | For | Against | Not voted | For | Against |
| 1 - Val av ordförande vid extra bolagsstämma | | | | | | | | |
| | 95 942 233 | 0 | 1 119 225 | 95 942 233 | 0 | 1 119 225 | 43,929% | 0,000% |
| 2 - Upprättande och godkännande av röstlängd | | | | | | | | |
| | 95 942 183 | 0 | 1 119 275 | 95 942 183 | 0 | 1 119 275 | 43,929% | 0,000% |
| 3 - Godkännande av dagordning | | | | | | | | |
| | 95 941 233 | 0 | 1 120 225 | 95 941 233 | 0 | 1 120 225 | 43,928% | 0,000% |
| 4a - Val av en eller flera justeringspersoner | | | | | | | | |
| | 95 942 216 | 17 | 1 119 225 | 95 942 216 | 17 | 1 119 225 | 43,929% | 0,000% |
| 4b - Val av en eller flera justeringspersoner | | | | | | | | |
| | 95 942 233 | 0 | 1 119 225 | 95 942 233 | 0 | 1 119 225 | 43,929% | 0,000% |
| 5 - Prövning av om bolagsstämman blivit behörigen sammankallad | | | | | | | | |
| | 96 995 658 | 0 | 65 800 | 96 995 658 | 0 | 65 800 | 44,411% | 0,000% |
| 6 - Beslut om vinstutdelning samt fastställande av avstämningsdagar | | | | | | | | |
| | 96 993 804 | 2 401 | 65 253 | 96 993 804 | 2 401 | 65 253 | 44,410% | 0,001% |

STYRELSENS MOTIVERADE YTTRANDE ENLIGT 18 KAP. 4 § AKTIEBOLAGSLAGEN

Styrelsen för Kungsleden AB (publ), org. nr. 556545-1217 ("Bolaget"), beslutade den 14 april 2020 att dra tillbaka sitt tidigare förslag till årsstämman om vinstutdelning om 2,60 kronor per aktie, mot bakgrund av att det enligt styrelsens bedömning vid tillfället var svårt att överblicka konsekvenserna av Covid-19-pandemin för Bolaget. Eftersom Covid-19-pandemin hittills haft en mycket begränsad påverkan på Bolagets verksamhet, och mot bakgrund av en återhämtning i marknaden, god efterfrågan i hyres- och transaktionsmarknaden samt väsentligt förbättrade finansieringsförutsättningar i kapitalmarknaden, har styrelsen nu föreslagit att extra bolagsstämman beslutar om en extrautdelning. Med anledning därav avger styrelsen härmed enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen följande yttrande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Verksamhetens art och omfattning, samt de risker som Bolagets och koncernens verksamhet medför, framgår av bolagsordningen och i avgivna årsredovisningar. Den verksamhet som bedrivs i Bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet.

Förslag till vinstutdelning

| Till stämmans förfogande stående vinstmedel i Bolaget: | |
|--|-------------------------|
| Balanserade vinstmedel | 4 485 668 918 kr |
| Överkursfond | 3 133 547 165 kr |
| Årets resultat | 205 438 648 kr |
| Totalt | 7 824 654 731 kr |

Den föreslagna vinstutdelningen om 2,60 kronor per aktie motsvarar ett belopp om sammanlagt 567 848 585,20 kronor, baserat på 218 403 302 utestående aktier i bolaget per den 31 augusti 2020. Den föreslagna vinstutdelningen motsvarar cirka 7 procent av moderbolagets fria egna kapital per den 31 december 2019 och 3 procent av koncernens fria egna kapital per den 31 december 2019.

Styrelsen har bedömt att det är önskvärt att den utdelning som föreslås utgår från den gällande utdelningspolicyn som innebär att utdelningen ska växa i takt med utvecklingen av koncernens förvaltningsresultat. Under 2019 ökade förvaltningsresultatet med 5 procent. Detta gör att styrelsen föreslår en höjning av utdelningen till 2,60 kr per aktie för 2019 att jämföra med de 2,40 kr per aktie som utbetalades för 2018. Utbetalningen av utdelningen är uppdelad på två tillfällen och genomförs i oktober 2020 och januari 2021.

| Styrelsen föreslår därmed att vinstmedlen disponeras på följande sätt: ¹ | |
|---|-------------------------|
| Att delas ut till stamaktieägare, 2,60 kr per aktie | 567 848 585 kr |
| Överkursfond | 3 133 547 165 kr |
| I ny räkning balanseras | 4 123 258 980 kr |
| Totalt | 7 824 654 731 kr |

¹ Notera att siffrorna i tabellen är avrundade på varje rad vilket gör att siffrorna inte summerar till totalsumman

Om det bemyndigande att emittera stamaktier som antogs vid årsstämman 2020 skulle utnyttjas maximalt genom emission av 21 840 330 stamaktier, och utdelning på dessa aktier lämnas första gången på avstämningsdagen den 14 oktober 2020, tillkommer en utdelning enligt nedan:

| | |
|---|------------------|
| Att delas ut till stamaktieägare, 2,60 kr per aktie | 56 784 858 kr |
| I ny räkning balanseras | 4 066 474 122 kr |

Per den 31 december 2019 uppgick koncernens soliditet till 44,0 procent och belåningsgraden till 45,8 procent. Per den 30 juni 2020 uppgick koncernens soliditet till 44,1 procent och belåningsgraden till 45,3 procent. Per den 31 december 2019 uppgick moderbolagets disponibla medel inklusive outnyttjade kreditfaciliteter till 603 Mkr. Koncernens disponibla medel inklusive outnyttjade kreditfaciliteter uppgick per den 31 december 2019 till 1 954 Mkr, och per den 30 juni 2020 till 2 807 Mkr.

Soliditeten och likviditetsberedskapen i koncernen bedöms mot denna bakgrund vara fortsatt god.

Vinstutdelningens och återköpsförslagets försvarlighet

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, även med beaktande av Covid-19, inte hindrar Bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, och inte heller från att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen är därmed försvarlig med hänsyn till vad som anförs i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen (försiktighetsregeln), dvs. med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital samt moderbolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Stockholm i september 2020
Kungleden AB (publ)
Styrelsen

Handwritten signatures and initials, including 'MA' and 'PL'.

KUNGSLEDEN

STYRELSENS REDOGÖRELSE ENLIGT 18 KAP. 6 § AKTIEBOLAGSLAGEN

Styrelsen för Kungsleden AB (publ), org. nr. 556545-1217 ("Bolaget"), beslutade den 14 april 2020 att dra tillbaka sitt tidigare förslag till årsstämman om vinstutdelning om 2,60 kronor per aktie, mot bakgrund av att det enligt styrelsens bedömning vid tillfället var svårt att överblicka konsekvenserna av Covid-19-pandemin för Bolaget. Eftersom Covid-19-pandemin hittills haft en mycket begränsad påverkan på Bolagets verksamhet, och mot bakgrund av en återhämtning i marknaden, god efterfrågan i hyres- och transaktionsmarknaden samt väsentligt förbättrade finansieringsförutsättningar i kapitalmarknaden, har styrelsen nu föreslagit att extra bolagsstämman beslutar om en utdelning. Med anledning därav avger styrelsen härmed enligt 18 kap. 6 § aktiebolagslagen följande redogörelse för händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning.

Den 17 mars 2020 lämnade Bolaget årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2019. Information om händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning som inträffat efter det att årsredovisningen för 2019 lämnades framgår av delårsrapporten för perioden 1 januari – 31 mars 2020 som offentliggjordes den 23 april 2020, bilaga A, halvårsrapporten för perioden 1 januari – 30 juni 2020 som offentliggjordes den 8 juli 2020, bilaga B, samt av efterföljande pressmeddelanden, bilagor C-D.


Nämnda årsredovisning, delårsrapporter och pressmeddelanden finns tillgängliga på Bolagets hemsida, www.kungsleden.se.

Utöver vad som framgår av ovan har inga händelser av väsentlig betydelse för Bolagets ställning inträffat efter det att årsredovisningen lämnades. Bolaget har inte beslutat om några värdeöverföringar under tidsperioden och Bolagets bundna egna kapital är oförändrat sedan balansdagen.

Stockholm den 3 september 2020

Kungsleden AB (publ)

Styrelsen





Building a better
working world

Revisorns yttrande enligt 18 kap. 6 § aktiebolagslagen (2005:551) över styrelsens redogörelse och förslag vid efterutdelning

Till bolagsstämman i Kungsleden AB (publ), org nr 556545-1217

Vi har granskat styrelsens redogörelse och förslag till vinstutdelning daterade den 3 september 2020.

Styrelsens ansvar för redogörelsen och förslaget

Det är styrelsen som har ansvaret för att ta fram redogörelsen och förslaget enligt aktiebolagslagen och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att kunna ta fram redogörelsen och förslaget utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss om förslaget till utdelningen på grundval av vår granskning. Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 9 *Revisorns övriga yttranden enligt aktiebolagslagen och aktiebolagsförordningen*. Denna rekommendation kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför granskningen för att uppnå rimlig säkerhet att styrelsens förslag inte innehåller väsentliga felaktigheter. Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi är oberoende i förhållande till Kungsleden AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om finansiell och annan information i styrelsens redogörelse och förslag. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i redogörelsen och förslaget, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen upprättar redogörelsen och förslaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens antaganden. Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Vi anser att redogörelsen är rättvisande och vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten i enlighet med styrelsens förslag.

Övriga upplysningar

Detta yttrande har endast till syfte att fullgöra det krav som uppställs i 18 kap. 6 § aktiebolagslagen och får inte användas för något annat ändamål.

Stockholm den 17 september 2020

Ernst & Young AB

Jonas Svensson Auktoriserad revisor