

Pressmeddelande
2006-06-28

Kungsleden säljer och höjer prognos

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) har sålt ett bestånd med kommersiella fastigheter till Keops A/S. Affären har tidigare rapporterats om i pressmeddelanden daterade den 12 april och den 23 maj 2006.

Fastighetsportföljen säljs för drygt SEK 6,3 Mdr kr vilket är 1 170 Mkr över bokfört värde och 1 470 Mkr över anskaffningsvärdet. Det senare beloppet ingår i Kungsledens utdelningsgrundande resultat för 2006.

Fastighetsportföljen omfattar totalt 172 fastigheter belägna från Malmö i syd till Luleå i norr. Total uthyrningsbar yta uppgår till ca 900 000 kvm med ett hyresvärde om ca 680 Mkr. Beräknad direktavkastning uppgår till ca 6,5 %. Försäljningen är villkorad av köparens finansiering till den 31 juli 2006.

Frånträde av fastigheterna beräknas ske den 3 oktober 2006.

I samband med försäljningen höjer Kungsleden prognosen för utdelningsgrundande resultat för verksamhetsåret 2006 från 1 500 MSEK till 2 900 MSEK motsvarande 21 kronor per aktie.

"En försäljning av den här storleken och med det goda resultatet skapar stora möjligheter till expansion inom vård, skola och omsorg samtidigt som vi kan fortsätta att hålla en hög transaktionsnivå av kommersiella fastigheter" säger Kungsledens avgående VD Jens Engwall i en kommentar.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50

Lars Thagesson, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen består av 670 fastigheter med ett bokfört värde om 23,3 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 127 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999