

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande
2006-12-14

Kungsleden förvärvar 6 fastigheter

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar sex fastigheter för ca 140 Mkr. Fastigheterna har en uthyrningsbar yta om ca 9 600 kvm och direktavkastningen beräknas uppgå till ca 7 %.

Fastigheterna är belägna i Täby utanför Stockholm och innehåller 34% skola, 29 % butik, 17 % kontor och 19 % lager/industri. Största hyresgästerna är Ultra Education AB och Europeiska Motor AB. Fastighetsportföljen har ett hyresvärde om ca 10,9 Mkr.

Tillträde beräknas ske under december månad.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24

Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Lars Thagesson, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

This press release and the financial statement are available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 september 2006 av 652 fastigheter med ett bokfört värde om 24,3 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 132 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999