

KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande
2005-08-22**

Extra bolagsstämma i Kungsleden för beslut om företrädesrättsemission

Kungsleden kallar till en extra bolagsstämma den 20 september 2005 med anledning av att styrelsen, som tidigare meddelats, har beslutat att genomföra en emission med företrädesrätt för de befintliga aktieägarna. Nyemissionen syftar till att skapa den finansiella styrka som krävs för att kunna tillvarata attraktiva förvärvsmöjligheter framöver.

- **Nyemission om högst 1 001 Mkr med företrädesrätt för Kungsledens aktieägare**
- **Aktieägare äger rätt att teckna en ny aktie för varje femtal gamla aktier**
- **Emissionskurs om 132 kronor per aktie**
- **Teckningstid 28 september – 18 oktober 2005**
- **Avstämningsdag för deltagande i nyemissionen 23 september 2005**
- **Emissionen villkorad av beslut vid extra bolagsstämma den 20 september 2005**

Kungsledens verksamhet karaktäriseras av hög transaktionsintensitet – sedan början av 1999 har Kungsleden förvärvat 577 fastigheter för 19,4 miljarder kronor och under samma period avyttrat 628 fastigheter för 8,3 miljarder kronor.

I samband med bokslutskommunikén för verksamhetsåret 2004 offentliggjorde Kungsleden ambitionen att under 2005 förvärva fastigheter för 4–6 miljarder kronor och avyttra fastigheter för 1–2 miljarder kronor. Kungsleden har varit framgångsrikt när det gäller fastighetshandeln och har fram till den 16 augusti förvärvat 211 fastigheter för 5,5 miljarder kronor och avyttrat fastigheter för 1,0 miljarder kronor.

Kungsledens uppfattning är att de goda förutsättningarna att hitta attraktiva förvärvsmöjligheter som karakteriserat fastighetsmarknaden det första halvåret 2005 kommer att bestå den närmaste tiden till följd av det gynnsamma ränteläget samt det stora utbudet av intressanta förvärvsobjekt på den svenska fastighetsmarknaden. I syfte att skapa den finansiella styrka som krävs för att kunna tillvarata attraktiva förvärvsmöjligheter framöver har styrelsen för Kungsleden beslutat att genomföra den ovan beskrivna nyemissionen, villkorad av godkännande från extra bolagsstämma.

Anmälan och information

Fullständig kallelse till extra bolagsstämman bifogas. Anmälan kan göras på Kungsledens webbplats, www.kungsleden.se, eller enligt anvisningar i kallelsen. Ytterligare information om nyemissionen inklusive bakgrund och motiv, återfinns i ett pressmeddelande från den 16 augusti 2005.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 6550
Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 6565

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen består av 562 fastigheter med ett bokfört värde om 18,9 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 138 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999.

Aktieägarna i

Kungsleden AB (publ)

kallas härmed till extra bolagsstämma tisdagen den 20 september 2005 kl. 17.00
på biografen Skandia, Drottninggatan 82, Stockholm.

Deltagande

Aktieägare som önskar delta i bolagsstämman skall

dels vara införd i den utskrift av aktieboken som görs av VPC AB per den 10 september 2005,

dels anmäla sin avsikt att delta i bolagsstämman till bolaget senast kl. 16.00 onsdagen den 14 september 2005;

- per post till Kungsleden AB (publ), Att: Sinikka Mukka, Box 70414, 107 25 Stockholm,
- per e-post: sinikka.mukka@kungsleden.se,
- per telefon 08-503 052 00
- per fax 08-503 052 02, eller
- via www.kungsleden.se.

Vid anmälan skall aktieägare uppge namn, personnummer, adress och telefonnummer dagtid, antal aktier samt eventuella ombud och biträden. Fullmakter, registreringsbevis och andra behörighetshandlingar bör för att underlätta inpasseringen vid bolagsstämman vara bolaget tillhanda senast onsdagen den 14 september 2005. Observera att eventuell fullmakt måste insändas i original.

Aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade måste, för att äga rätt att delta vid stämman, begära att tillfälligt införas i aktieboken hos VPC i eget namn. Sådan inregistrering, så kallad rösträttsregistrering, måste vara verkställd senast den 10 september 2005, vilket innebär att aktieägare i god tid före detta datum måste underrätta förvaltaren härom. Aktieägarna erinras om att den 10 september 2005 infaller på en lördag och att registrering således måste vara verkställd fredagen den 9 september 2005.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Godkännande av dagordning
5. Val av en eller flera justeringsmän
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Styrelsens begäran om godkännande av styrelsens beslut om nyemission av aktier
8. Stämmans avslutande

Beslutsförslag

Styrelsen beslutade den 16 augusti 2005 att, under förutsättning av bolagsstämmans godkännande, öka bolagets aktiekapital med högst 9.479.310 kronor genom nyemission av högst 7.583.448 stycken aktier, envar å nominellt 1,25 kronor. Styrelsen begär nu att bolagsstämman skall godkänna styrelsens beslut med nedan angivet huvudsakligt innehåll.

Rätt att teckna de nya aktierna tillkommer de nuvarande aktieägarna med företrädesrätt, varvid innehav av fem /5/ befintliga aktier berättigar till teckning av en /1/ ny aktie. Aktier som ej tecknas med stöd av företrädesrätt skall i första hand tilldelas aktieägare pro rata i förhållande till det antal aktier de tidigare äger och i sista hand fördelas enligt styrelsens bestämmande inom ramen för emissionens högsta belopp.

Avstämningsdag för rätt att delta i emissionen med företrädesrätt skall vara den 23 september 2005. Aktieägare kan begagna sin företrädesrätt genom erläggande av emissionslikvid under tiden från och med den 28 september 2005 till och med den 18 oktober 2005, innebärande att

teckning sker genom betalning. Teckning av aktie utan företrädesrätt skall kunna ske under motsvarande tid som ovan, dvs. från och med den 28 september 2005 till och med den 18 oktober 2005 på särskild anmälningssedel. För varje aktie å nominellt 1,25 kronor skall erläggas en emissionskurs om 132 kronor. Aktie tecknad utan företrädesrätt skall betalas senast den femte bankdagen efter beslut om tilldelning av sådan aktie.

Handlingar

Styrelsens fullständiga emissionsbeslut samt handlingar enligt 4 kap. 4 § aktiebolagslagen hålls tillgängliga hos bolaget, samt på bolagets hemsida, www.kungsleden.se, från och med den 6 september 2005 samt sänds till de aktieägare som begär det och uppger sin postadress.

Program vid bolagsstämman

16.30 Entrén till stämmolokalen öppnas.

17.00 Bolagsstämman öppnas.

Stockholm i augusti 2005

Kungsleden AB (publ)

Styrelsen