

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande
2006-11-09

Kungsleden köper för 1,7 Mdr

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar 24 fastigheter samt sex tomträtter för 1,7 Mdr. Direktavkastningen beräknas till 6,3 %. Fastigheterna är belägna i mellersta och södra Sverige och har en total uthyrningsbar yta på ca 190 000 kvm med ett hyresvärde om ca 172 Mkr. Portföljen innehåller 51 %, kommersiella fastigheter, 21 % ICA-butiker samt 28 % bostäder.

Tillträde är beräknat att ske den 1 december 2006.

För ytterligare information, kontakta:

Lars Thagesson, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 september 2006 av 652 fastigheter med ett bokfört värde om 24,3 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 132 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999