

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande
2006-06-13

Kungsleden inleder internationell satsning på äldreboendefastigheter

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) inleder en internationell satsning på äldreboendefastigheter genom att förvärva nio äldreboenden i Tyskland för 74,3 MEUR.

Fastigheterna innehåller ca 37 000 kvm uthyrningsbar yta med ett hyresvärde om drygt 5,5 MEUR. Förvärvet sker till en beräknad direktavkastning om 7,0 procent med tillträde den 1 september 2006.

Fastigheterna kommer att hyras av HEWAG Seniorstift GmbH på 15-åriga hyresavtal. HEWAG Seniorstift GmbH är ett vårdoperatörsbolag som bedrivit sin verksamhet i fastigheterna sedan 1999. I dag bor totalt 680 personer i dessa fastigheter.

"I och med denna affär tar vi ett första steg ut i Europa genom att förvärva nya högkvalitativa äldreboenden i Tyskland, som samtliga är byggda under 2000-talet. Antalet personer som bor inom äldreboenden i Tyskland förväntas öka från dagens cirka 600 000 personer till cirka 900 000 personer år 2025 och till cirka 1,6 miljoner personer år 2050. Vårt mål är att inom de närmsta 6-12 månaderna expandera på denna marknad och det är vår bedömning att möjligheterna till detta är mycket goda i Tyskland där ägandet av äldreboendefastigheter än så länge är fragmenterat", säger Kungsledens VD Jens Engwall i en kommentar.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50
Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen består av 670 fastigheter med ett bokfört värde om 23,3 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 127 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999