

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande
2005-04-26

Kungsleden köper

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) har i tre separata affärer förvärvat 9 fastigheter.

Ett fastighetspaket med 7 fastigheter i Malmö/Lund har förvärvats för 178 MSEK till en beräknad direktavkastning om 7,8 %. Fastigheterna innehåller knappt 22 000 kvm uthyrningsbar area, främst kontor och butiker, med ett hyresvärde om knappt 20 MSEK.

Vidare har en industri och lagerfastighet förvärvats i Ängelholm för 60 MSEK till en beräknad direktavkastning om knappt 10 %. Fastigheten innehåller drygt 11 000 kvm uthyrningsbar yta med ett hyresvärde om drygt 5 MSEK.

Slutligen har en fastighet förvärvats i Västerås för 77 MSEK till en beräknad direktavkastning om 9,5 %. Fastigheten innehåller 23 000 kvm uthyrningsbar yta med en blandning av butiker och industri/lager. Hyresvärdet uppgår till knappt 12 MSEK.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50

Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Kungsledens fastighetsportfölj består av 433 fastigheter med ett bokfört värde om cirka 15,8 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 104 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999.