

KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande
2005-07-11**

Kungsleden säljer och ändrar prognos

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) säljer fastigheten Angered 94:2 i Göteborg för totalt 365 Mkr med en reavinst om 125 Mkr. Köpare är Ejendomsvaekst.

Fastigheten innehåller drygt 40 000 kvm uthyrningsbar yta, varav ca 50 % kontor och 50 % butik/restaurang, med ett hyresvärde om 43 Mkr.

Affären ingår i Kungsledens resultat för det andra kvartalet 2005.

I samband med affären justerar Kungsleden sin helårsprognos avseende det utdelningsgrundande* resultatet från 600 Mkr till 725 Mkr.

* Med utdelningsgrundande resultat menas resultatet efter skatt exkluderat orealiserade värdeförändringar (ej kassaflödespåverkande) och uppskjuten skatt. Realiserade värdeförändringar ingår i det utdelningsgrundande resultatet. Resultatmålet motsvaras av kassaflödet från rörelsen före förändringar av rörelsekapital i kassaflödesanalysen.

För ytterligare information, kontakta:

Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Lars Thagesson, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Kungsledens fastighetsportfölj består av 433 fastigheter med ett bokfört värde om cirka 15,8 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 104 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999.