

KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande
2007-06-19**

Kungsleden köper logistikfastigheter för 532 Mkr

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) köper åtta logistikfastigheter i Stockholm, Norrköping, Vetlanda, Göteborg och Köpenhamn. Säljare av fastigheterna är Papyrus som ingår i Stora Enso- koncernen. Köpeskillingen uppgår till 532 Mkr med en beräknad direktavkastning om 6,9 procent.

Portföljen har en total uthyrningsbar yta på 61 574 kvm med ett hyresvärde om cirka 44 Mkr. Papyrus blir hyresgäst till samtliga ytor med en genomsnittlig avtalslängd på cirka 5,5 år.

Tillträde sker 2007-06-19 samt 2007-07-02.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24

Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Lars Thagesson, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 mars 2007 av 598 fastigheter med ett bokfört värde om 24,3 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 128 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan den 14 april 1999.