

KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande
2006-12-21**

Kungsleden köper för 557 Mkr

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) köper 19 fastigheter för 557 Mkr i tre separata affärer.

Sju fastigheter förvärvas av Lantmännen för totalt 277 Mkr till en beräknad direktavkastning om 7,3%. Fastigheterna som innehåller 33 200 kvm uthyrningsbar yta med ett hyresvärde om 31 Mkr tillträds i februari.

Sex fastigheter förvärvas i Jönköping för totalt 112 Mkr till en direktavkastning om 7,1%. Fastigheterna som innehåller 12 800 kvm uthyrningsbar yta har ett hyresvärde på drygt 9 Mkr. Tillträde sker i december och januari.

Slutligen har sex fastigheter förvärvats i Karlskrona för 168 Mkr till en beräknad direktavkastning om 8,2%. Fastigheterna som innehåller knappt 14 000 kvm uthyrningsbar yta har ett hyresvärde på 19 Mkr. Tillträde sker i januari.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24

Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 september 2006 av 652 fastigheter med ett bokfört värde om 24,3 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 132 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999.