

2021-10-05

Kungsleden hyr ut 4063 kvm på Örjan i Västerås

Kungsleden har framgångsrikt omförhandlat hyresavtalet med Svenska Takelement som utökar sin befintliga yta från 1 100 kvm till 4063 kvm i fastigheten Örjan 1 i Västerås. Avtalet löper över fem år och innebär att fastigheten är nästan fullt uthyrd.

Svenska Takelement utökar sin befintliga yta från 1100 kvm till 4 063 kvm i Kungsledens fastighet Örjan 1. Det årliga hyresvärdet ökar från 930 tkr till 3,5 miljoner kronor.

”Vår klusterstrategi gör att vi kan hjälpa våra hyresgäster att växa i befintligt bestånd och vi är glada över att fortsatt få förtroendet av Svenska Takelement. Sedan en stor aktör lämnade fastigheten år 2018 har vi fyllt på med intressanta hyresgäster som ger området variation och bistår området med service”, säger Mats Eriksson, Regionchef Mälardalen på Kungsleden.

Solceller installeras senare under året och området har både padelhall och gym med försäljning av lunch.

“Efterfrågan på våra takelement har ökat då vi tillhandahåller ett taksystem som innebär ett tätt hus snabbt. Det tycker vi är fantastiskt roligt. För att möta marknadens behov behöver vi därför utöka vår yta för att möjliggöra en högre produktionskapacitet. Läget är optimalt för oss och att få möjlighet att växa utan att flytta blir både smidigt och kostnadseffektivt”, säger Göran Petersén, VD på Svenska Takelement.

För mer information, vänligen kontakta:

Mats Eriksson, Regionchef Mälardalen, Kungsleden, 070 588 79 99, mats.eriksson@kungsleden.se
Linda Morén, Kommunikation- och marknadsansvarig region Mälardalen, Kungsleden, 076 20 66 780, linda.moren@kungsleden.se
Anna Trane, Kommunikationschef, Kungsleden, 0708 84 74 69, anna.trane@kungsleden.se

Kungsleden är människor som skapar platser och upplevelser för människor. Genom att förvalta och utveckla attraktiva och hållbara platser ser vi till att människor får ett bättre och mer inspirerande arbetsliv. Kungsleden är en långsiktig fastighetsägare med fokus på kommersiella fastigheter i svenska tillväxtregioner. Per den 30 juni 2021 ägde vi 207 fastigheter med ett sammanlagt bokfört värde på 42 539 Mkr. Kungsleden (KLED) är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap. Läs mer på www.kungsleden.se