

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande
2006-06-20

Kungsleden köper och säljer

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) har köpt och sålt följande fastigheter:

Förvärv av 10 fastigheter i Malmö för 180 Mkr till en beräknad direktavkastning om 6,6 %. Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om 16 600 kvm och innehåller huvudsakligen äldreboende, kontor och bostadslägenheter. Det totala hyresvärdet uppgår till ca 15,4 Mkr. Tillträde sker den 20 juni 2006.

Försäljning av fastigheten Druvan 1 centralt belägen i Malmö till ett försäljningspris om 55 Mkr vilket är 1 Mkr över bokfört värde och 14 Mkr över anskaffningsvärdet. Det senare beloppet ingår i Kungsledens utdelningsgrundande resultat för 2006. Uthyrningsbar area uppgår till knappt 2 800 kvm med ett hyresvärde om ca 4 Mkr. Frånträde av fastigheten sker den 1 september 2006.

För ytterligare information, kontakta:

Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Lars Thagesson, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen består av 670 fastigheter med ett bokfört värde om 23,3 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 127 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999