

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande
2008-10-02

Kungsleden säljer fastigheter för 85 Mkr

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) säljer fyra kommersiella fastigheter för en total köpeskilling om 85,3 Mkr. Två av fastigheterna är belägna i Umeå och två i Örebro. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 9 461 kvm och det totala hyresvärdet till cirka 9,3 Mkr. Den totala direktavkastningen uppgår till 6,2 procent.

Fastigheternas försäljningspris överstiger det bokförda värdet med 14,3 Mkr och anskaffningsvärde med 14,7 Mkr. Det senare beloppet ingår i Kungsledens utdelningsgrundande resultat för 2008.

Frånträde för fastigheterna i Umeå sker den 17 november respektive den 31 december för fastigheterna i Örebro.

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 2/10 2008 kl. 11.00.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24
Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65
Lars Thagesson, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktig hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 juni 2008 av 609 fastigheter med ett bokfört värde om 28,7 Mdr. Beståndet fanns i totalt 134 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på OMX Nordiska Börsen sedan 1999.