

# KUNGSLEDEN

Pressmeddelande  
2004-03-31

## Kungsleden säljer

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) har sålt fastigheten Malmö Vakteln 3, Vakteln 17 och Vakteln 23.

Försäljningspriset uppgår till 64,5 Mkr vilket motsvarar ca 14 500 kr/kvm. Direktavkastningen på försäljningspriset uppgår till ca 6 %.

Vidare har Kungsleden sålt fastigheten Jönköping Vakten 1 för 55 Mkr. Fastigheten innehåller ca 5000 kvm uthyrningsbar yta.

Ovanstående försäljningar genererar en vinst om 30 Mkr.

**För ytterligare information, kontakta:**

Jens Engwall, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50  
Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

---

*This press release and the interim report are available in English at [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se)*

*Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Kungsledens fastighetsportfölj består av 423 fastigheter med ett bokfört värde om cirka 12,3 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 110 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999.*

