

# KUNGSLEDEN

Pressmeddelande  
2006-01-23

## Kungsleden köper i Botkyrka

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) köper vårdfastigheten Banslätt 1 i Tullinge i Botkyrka kommun av HSB ProjektPartner AB. Förvärvspris inklusive transaktions- och hyresgästanpassningskostnader uppgår till 75 Mkr.

Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 8 340 kvm. Av hyresintäkten om 8,6 Mkr kommer 91 % från Stockholm läns landsting och Botkyrka kommun. Den genomsnittliga återstående hyreskontraktstiden uppgår till ca 5 år.

Förvärvet sker till en beräknad direktavkastning om 7,5 %.

**För ytterligare information, kontakta:**

Göran Linder, Regionchef Äldreboende, tfn 08-503 052 07 mobil 070-690 65 75  
Lars Thagesson, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

---

*Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen består av 739 fastigheter med ett bokfört värde om 24,8 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 145 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999*