

KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande
2007-09-10**

Kungsleden i bytesaffär med Akelius

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar sex fastigheter för en köpeskilling om 63 Mkr, till en beräknad direktavkastning om drygt 7 procent. Samtidigt avyttras två fastigheter för knappt 64 Mkr, till en direktavkastning om cirka 5 procent. Båda affärerna görs med Akelius Fastigheter AB.

De förvärvade fastigheterna är belägna i Helsingborg, Lund, Linköping och Borås. Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om knappt 14 400 kvm med övervägande butiks- och industrilokaler och ett totalt hyresvärde om drygt 10 Mkr.

De avyttrade fastigheterna utgörs av två bostadsfastigheter belägna i Malmö och Karlskrona med en uthyrbar yta om närmare 5 000 kvm och ett hyresvärde om drygt 5 Mkr. Försäljningspriset är knappt 5 Mkr över det bokförda värdet samt överstiger anskaffningsvärdet med nära 5 Mkr. Det senare beloppet ingår i Kungsledens utdelningsgrundade resultat för 2007.

Till- och frånträde sker den 30 september 2007.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24
Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 juni 2007 av 606 fastigheter med ett bokfört värde om 25,4 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 128 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan den 14 april 1999.