

Pressmeddelande**2011-02-24**

Kungsleden emitterar treårigt obligationslån om 600 Mkr

Kungsleden AB (publ) har emitterat ett treårigt, icke säkerställt, obligationslån på den svenska marknaden. Lånet uppgår till 600 miljoner kronor. Lånet löper med rörlig ränta och har slutligt förfall 2014.

Obligationerna har en kupongränta motsvarande STIBOR 3m +2,75 procent. Kungsleden kommer att ansöka om notering av obligationerna på NASDAQ OMX Stockholm.

”I syfte att vara en återkommande emittent på obligationsmarknaden har Kungsleden idag genomfört ytterligare en obligationsemission. Det är glädjande att efterfrågan har varit mycket god i emissionen då den blev ordentligt övertecknad och jag noterar med tillfredsställelse att kreditmarginalerna är sjunkande. Obligationslånet stärker Kungsledens kapitalbas och kompletterar vår nuvarande bankfinansiering, samtidigt som vårt finansiella handlingsutrymme ökar”, säger Thomas Erséus, vd Kungsleden.

Kapitalet kommer främst att användas till förvärv och investeringar i befintlig portfölj.

Carnegie Investment Bank AB (publ) har varit rådgivare vid emissionen.

För mer information vänligen kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden tfn 08-503 052 04 mobil 070-378 20 24

Johan Risberg, vvd Kungsleden tfn 08-503 052 06 mobil 070-690 65 65

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 24/2 2011 kl. 09.00.

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 december 2010 av 592 fastigheter med ett bokfört värde om 21,5 Mdr. Beståndet fanns i totalt 133 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på OMX Nordiska Börsen sedan 1999.