

PRESSMEDDELANDE**2017-04-24**

Kungsleden moderniserar Gallerian i Eskilstuna efter nytecknade hyresavtal med Hemköp och Systembolaget

Kungsleden har tecknat nya hyresavtal med ankarhyresgästerna Systembolaget och Hemköp i Gallerian i Eskilstuna (som består av fastigheterna Vårblomman 8 och 11 samt Visheten 14 och 15). De nytecknade hyresavtalen innebär att moderniseringen av Gallerian går in i genomförandeskede.

Gallerian i Eskilstuna ligger centralt längs med den nyligen upprustade Kungsgatan och vid Fristadstorget. Fastigheten består av markplan med handelsytor, övre plan med kontorslokaler och gym samt källarplan med bland annat garage och bowling. Det pågående utvecklingsprojektet avser handelsytorna i markplan och syftar till att skapa en mer modern och attraktiv shoppingmiljö för eskilstunaborna.

”Vi är mycket glada att kunna erbjuda nya ytor till våra ankarhyresgäster Systembolaget och Hemköp. Nu inleder vi också arbetet med att skapa en tilltalande butiksmix för resten av handelsytorna i Gallerian”, säger Marcus Lundh, marknadsområdeschef på Kungsleden.

”Vi kommer att kunna implementera vårt nya moderna butikskoncept i Gallerian, vilket är mycket positivt. Hemköps kunder är aktiva och engagerade och vår vision är att vara ortens mest omtyckta matbutik. För att nå dit erbjuder vi bland annat hög andel färskvaror, inspirerande, moderna butiker och ett brett, prisvärt och hållbart sortiment”, säger Thomas Gäreskog, vd på Hemköp.

”Vi ser fram emot att flytta in i våra nya moderna lokaler i Gallerian. Samarbetet med Kungsleden har gått mycket bra och vi följer projektet med spänning”, säger Ronny Fredrixon, ansvarig för etablering på Systembolaget.

Det förnyade avtalet med Systembolaget avser drygt 800 kvm som beräknas tillträdas i slutet av 2017. Hemköps avtal omfattar 2 600 kvm som tillträds i början av 2018.

Kungsleden har nu fem projekt i genomförandeskede med en total beslutad investeringsvolym om cirka 975 miljoner kronor.



Foto: Gallerian i Eskilstuna

För mer information vänligen kontakta:

Marcus Lundh, marknadsområdeschef Eskilstuna, Kungsleden | 016-551 24 41|

marcus.lundh@kungsleden.se

Frida Stannow Lind, fastighetsutvecklingschef, Kungsleden |

08-503 052 30 | frida.stannow.lind@kungsleden.se

This press release is available in English at www.kungsleden.se/press

Informationen lämnades för offentliggörande den 24/4 2017 kl. 07:00

Kungsleden är en långsiktig fastighetsägare som tillhandahåller attraktiva och funktionella lokaler som berikar människors arbetsdag. Vi skapar värde genom att äga, förvalta och utveckla kontor och andra kommersiella fastigheter i Stockholm och Sveriges övriga tillväxtregioner. En stor del av våra fastigheter ligger samlade i attraktivt belägna kluster där vi även är med och påverkar hela områdets utveckling. Kungsledens mål är att leverera attraktiv totalavkastning på våra fastigheter och till aktieägarna. Kungsleden är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap.