



**Pressmeddelande  
2004-12-30**

## **Kungsleden köper!**

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar via bolag äldreboendefastigheterna Norrköping Konstantinopel 6 och Göteborg Näset 130:1 av Skandrenting AB och äldreboendefastigheten Arlov 11:294 av Erik Thun AB för en total köpeskilling, inklusive omkostnader, om 228 Mkr.

Fastigheternas uthyrningsbara yta uppgår till 15 500 kvm. Beräknad direktavkastning uppgår till 7,9 %. De totala hyresintäkterna inklusive räntebidrag uppgår till 23,1 Mkr. 64 % av hyresintäkterna har en kommunal motpart och genomsnittlig hyrestid uppgår till 10 år.

- Ett förvärv av tre moderna äldreboendefastigheter på långa hyreskontrakt som passar väl in i vår äldreboendeportfölj, säger Kungsledens VD Jens Engwall i en kommentar.

### **För ytterligare information, kontakta:**

Johan Risberg, vVD Kungsleden AB (publ) tfn 08-503 052 06, mobil 070 – 690 65 65

Göran Linder, chef affärsområde Äldreboende Kungsleden, tfn 08-503 052 07, mobil 070-690 65 75

*This press release is available in English at [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se)*

---

*Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Kungsledens fastighetsportfölj består av 363 fastigheter med ett bokfört värde om cirka 12 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 94 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999.*