

**Pressmeddelande
2007-09-03**

Kungsleden investerar i äldreboenden i Tyskland

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) har tecknat ett samarbetsavtal med tyska Residenz Gruppe om uppförande av åtta äldreboendefastigheter i Tyskland. Den första byggnaden kommer att färdigställas i december i år och de övriga successivt under 2008.

Den totala investeringen kommer att uppgå till cirka 490 Mkr (51,5 MEUR) och direktavkastningen beräknas till 7,0 procent. Fastigheternas uthyrningsbara yta kommer att uppgå till cirka 29 000 kvm med 576 äldreboendeplatser.

Residenz Gruppe har sedan 1988 etablerat, drivit och utvecklat äldreboenden i Tyskland. Företaget driver i dag 14 äldreboenden med plats för cirka 1 200 gäster. Residenz Gruppe tecknar 20-åriga hyresavtal med ett hyresvärde om knappt 35 Mkr per år (3,6 MEUR).

“Genom dessa äldreboenden, vilka delvis kommer att ligga i områden där Kungsleden redan är etablerat, stärker vi vår närvaro ytterligare på den tyska marknaden. Vi ser goda möjligheter att fortsätta växa i Tyskland”, säger Kungsledens vd Thomas Erséus.

Kungsledens målsättning är att ha byggt upp ett äldreboendebestånd i Tyskland om cirka 5 Mdr SEK vid utgången av 2008.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24
Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65
Albrecht von Malortie, Tysklandschef, mobil +49-172-712 51 48

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 juni 2007 av 606 fastigheter med ett bokfört värde om 25,4 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 128 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan 1999.