



**Pressmeddelande
2004-11-10**

Kungsleden säljer

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) har sålt fastigheten Väktaren 7 i Karlstad för 53 Mkr med en reavinst om 4 Mkr.

Fastigheten innehåller drygt 6.000 kvm uthyrningsbar yta, främst kontor, med ett hyresvärde på 6 Mkr.

Köpare är Paritt AB.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50

Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Kungsledens fastighetsportfölj består av 363 fastigheter med ett bokfört värde om cirka 12 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 94 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999.