

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande
2006-01-18

Kungsleden säljer i Malmö

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) säljer fastigheten Malmö von Conow 51 för 40 Mkr. Försäljningspriset överstiger det bokförda värdet med 2 Mkr, det vid årsskiftet externt bedömda värdet med 14 Mkr, och anskaffningsvärdet med 13 Mkr. Försäljningen sker till en beräknad direktavkastning om drygt 5 %.

Fastigheten innehåller ca 2 000 kvm uthyrningsbar yta, främst kontor, med ett hyresvärde om knappt 3 Mkr.

För ytterligare information, kontakta:

Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Lars Thagesson, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen består av 739 fastigheter med ett bokfört värde om 24,8 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 145 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999