

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande
2006-02-16

Kungsleden säljer bostadsfastigheter

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) säljer ett fastighetsbestånd om 31 bostadsfastigheter för 515 Mkr. Fastigheterna, som ligger i mellersta och norra delarna av Sverige, innehåller drygt 92 000 kvm uthyrningsbar yta varav ca 70 % utgörs av bostadslägenheter. Det totala hyresvärdet uppgår till 77 Mkr. Köpare är Eiendomsvaekst.

Försäljningspriset är 21 Mkr högre än det bokförda värdet och 20 Mkr högre än anskaffningsvärdet. Det senare ingår i det utdelningsgrundande resultatet för 2006.

Frånträde av fastigheterna är preliminärt satt till den 15 april 2006.

För ytterligare information, kontakta:

Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Lars Thagesson, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen består av 779 fastigheter med ett bokfört värde om 25,8 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 148 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999