

KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande
2007-09-27**

Kungsleden förhandlar om försäljning om cirka 5 mdr

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) har tecknat en avsiktsförklaring med Orkla Finans Kapitalförvaltning ASA i Norge avseende försäljning av kommersiella fastigheter i Sverige uppgående till cirka 5 miljarder kronor. Om försäljningen genomförs bedöms reavinsten uppgå till cirka 600 miljoner kronor och det utdelningsgrundande resultatet till cirka 900 miljoner kronor. Avsiktsförklaringen ger Orkla Finans Kapitalförvaltning ASA exklusivitet att genomföra en due diligence av fastighetsbeståndet. Bindande avtal beräknas att kunna tecknas under november månad.

"I affärer av den här storleken är många människor involverade varför vi även vill informera marknaden. Vi har goda erfarenheter från tidigare affärer med Orkla Finans Kapitalförvaltning ASA och vår bedömning är att affären har stor sannolikhet att genomföras", säger Kungsledens VD Thomas Erséus i en kommentar.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24
Lars Thagesson, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70
Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 juni 2007 av 606 fastigheter med ett bokfört värde om 25,4 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 128 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan 1999.