

KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande
2007-09-10**

Kungsleden säljer fastighet till Ikano Fastigheter

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) avyttrar en kontorsfastighet i Malmö till Ikano Fastigheter för 263 Mkr. Försäljningspriset är 33 Mkr över det bokförda värdet samt överstiger anskaffningsvärdet med cirka 68 Mkr. Det senare beloppet ingår i Kungsledens utdelningsgrundade resultat för 2007.

Fastigheten Davida 15 är belägen i centrala Malmö och har en total uthyrningsbar yta om knappt 11 600 kvm, med övervägande kontorslokaler och ett totalt hyresvärde om cirka 20 Mkr.

Frånträde sker den 1 oktober 2007.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24
Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktig hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 juni 2007 av 606 fastigheter med ett bokfört värde om 25,4 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 128 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan den 14 april 1999.