

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande
2006-04-03

Kungsleden köper fastigheter i Uppsala och Hörby

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar vårdfastigheten Uppsala Gränby 12:6 från PEAB för 57 Mkr inklusive transaktionskostnader till en beräknad direktavkastning om 7 %. Fastigheten är under färdigställande efter till- och ombyggnad och total uthyrningsbar yta kommer att uppgå till 2 732 kvm med ett hyresvärde om ca 4,9 Mkr. Största hyresgäst är Landstinget i Uppsala län med en hyreskontraktstid på 10 år.

Tillträde är beräknat att ske den 1 september 2006.

Kungsleden har även förvärvat äldreboendefastigheten Hörby Röinge 3:4 för 15,5 Mkr inklusive transaktionskostnader av den privata vårdoperatören KOSMO AB till en bedömd direktavkastning om 10 %. Total uthyrningsbar area uppgår till 1 950 kvm och fastigheten har ett hyresvärde om knappt 2,2 Mkr.

För ytterligare information, kontakta:

Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Lars Thagesson, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen består av 779 fastigheter med ett bokfört värde om 25,8 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 148 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999