

**PRESSMEDDELANDE****2018-06-14**

## **Kungsleden har tecknat 12-årigt hyresavtal med Conventum om Coworking i Hagastaden**

**Kungsleden AB (publ) har tecknat ett nytt hyresavtal med co-workingaktören Conventum om 5 500 kvadratmeter i det unika kvarteret Blästern 14 på Gävlegatan i hjärtat av Hagastaden. Hyresavtalet löper på tolv år och har ett sammanlagt hyresvärde om 300 Mkr.**

Conventum är ett co-workingkoncept i premiumsegmentet med fokus på service, teknik och design. Företaget finns idag på sju platser i Stockholms innerstad samt i Göteborg. Konceptet bygger på flexibla hyresavtal med medlemskap som ger tillgång till kontor, samt öppna arbetsplatser och konferensmöjligheter med all tänkbar service inkluderat. Conventum är en kedja av kontorscenters och en ny mötesplats för innovation, kapital och utveckling där små och medelstora företag inom olika branscher möts.

Fastigheten Blästern 14 på Gävlegatan i Stockholm ligger alldeles intill Torsplan och den nya stadsdelen Hagastaden. Den har en unik historia som sträcker sig tillbaka till 1930-talet då arkitekten Sigurd Lewerentz ritade byggnaden som bland annat tjänstgjort som kontor och magasin åt Philips Sverige. Hela kvarteret Blästern 14 genomgår nu en total renovering och byggs om till både hotell och moderna kontor om totalt 17 000 kvadratmeter. Byggnadens historia har haft en betydande inverkan på konceptarbetet för både hotellet och co-workingkonceptet, både vad gäller k-märkta detaljer samt industriella inslag.

Fastigheten kommer att certifieras enligt LEED Gold och hyresavtalet med Conventum är ett grönt hyresavtal – en överenskommelse mellan hyresgäst och hyresvärd om gemensamma åtgärder för att behålla eller förbättra lokalens miljömässiga prestanda vilket ligger helt i linje med bådars miljöprofil. Beräknad inflyttning sker under första kvartalet 2020.

Kungsleden sätter Hagastaden på kartan tillsammans med hotelloperatören Nobis Hospitality Group, Wingårdhs och Conventum. Tidigare har ett 20-årigt hyresavtal tecknats med Hotelloperatören Nobis om att tillsammans med Kungsleden skapa ett designhotell med tillhörande konferensytor, gym, bar, restaurang och takterrass. Att skapa en ny destination och mötesplats med bra stämning och service i generösa restaurang-, bar- och loungeytor som rör sig fritt mellan inomhusmiljön och den inbjudande gården. Wingårdhs ansvarar för interiören i hotellet och utformningen av dess innergård. Beräknad inflyttning sker till årsskiftet 2018/2019.

”Vi välkomnar Conventum som ny hyresgäst till Kungsleden. Conventums framgångsrika co-workingkoncept kommer samlokaliseras med Nobis nya hotell och

skapa en ny destination i Stockholm – en oas i staden – för hotellgäster, företag, grannar, andra stockholmare och turister”, säger Biljana Pehrsson, vd Kungsleden.

”Convendum etablerar ett åttonde center i Stockholm i form av en hel fastighet på ett mycket intressant läge, dessutom samlokaliserat med nya Nobis Hotel vilket ger ett mycket starkt serviceutbud för våra medlemmar och hyresgäster”, säger Håkan Jeppsson, vd Convendum

”Vi gör ett modernt hotellkoncept med generösa sociala ytor, flexibla event- och mötesmöjligheter samt en takrestaurang med utsikt över Stockholm. Hotellet blir ett nav i kvarteret. Vi är väldigt nöjda med hur detta koncept växer fram tillsammans med Kungsleden och nu även tillsammans med Convendum”, säger Johan Hylter, vd Nobis.

”Nobis och Convendum – A match made in heaven! En kombination som kommer bidra till att kvarteret kring Gävlegatan blir en helt ny hot-spot för möten av alla de slag”, säger Gert Wingårdh, vd Wingårdhs ”Dessutom i byggnader med fantastisk arkitektur både på in och utsida”

**För mer information vänligen kontakta:**

Biljana Pehrsson, vd Kungsleden | 08-503 052 04 | biljana.pehrsson@kungsleden.se

*This press release is available in English at [www.kungsleden.se/press](http://www.kungsleden.se/press)*

---

Informationen lämnades för offentliggörande den 14 juni 2018 kl.07.00

Kungsleden är en långsiktig fastighetsägare som tillhandahåller attraktiva och funktionella lokaler som berikar människors arbetsdag. Vi skapar värde genom att äga, förvalta och utveckla kontor och andra kommersiella fastigheter i Stockholm och Sveriges övriga tillväxtregioner. En stor del av våra fastigheter ligger samlade i attraktivt belägna kluster där vi även är med och påverkar hela områdets utveckling. Kungsledens mål är att leverera attraktiv totalavkastning på våra fastigheter och till aktieägarna. Kungsleden är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap.