

# KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande  
2007-12-21**

## **Kungsleden säljer logistikfastighet i Danmark**

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) säljer en logistikfastighet till en köpeskilling om cirka 152Mkr. Fastigheten är belägen i Taastrup, utanför Köpenhamn. Direktavkastningen beräknad på försäljningspriset är cirka 6 procent. Försäljningspriset överstiger det bokförda värdet och anskaffningsvärdet med 5 Mkr.

Fastigheten har en uthyrningsbar yta om 12 000 kvm.

”Den här fastigheten i Danmark kom med i ett tidigare förvärv i juni där målsättningen var att sälja den vidare. Det känns bra att så nu har skett och dessutom med ett tillfredsställande resultat”, säger Kungsledens VD Thomas Erséus i en kommentar.

### **För ytterligare information, kontakta:**

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24  
Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65  
Lars Thagesson, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 december 2007 kl.10.00.

---

*This press release is available in English at [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se)*

*Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 september 2007 av 597 fastigheter med ett bokfört värde om 25,9 Mdr. Beståndet fanns i totalt 125 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan 1999.*