

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande
2005-12-22

Kungsleden köper av Ramirent

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) köper 18 fastigheter av det finska bolaget Ramirent för 186 Mkr till en beräknad direktavkastning om 8,6 %. Fastigheterna innehåller delar av Ramirents maskinuthyrningsdepåer i Sverige med en uthyrningsbar yta på drygt 45 000 kvm och knappt 400 000 kvm mark med ett hyresvärde om drygt 24 Mkr.

Största hyresgäst är Ramirent som står för ca 80 % av hyresvärdet med en genomsnittlig kontraktstid på ca 8 år.

Tillträde är beräknat att ske den 31 januari 2006.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50

Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen består av 739 fastigheter med ett bokfört värde om 24,8 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 145 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999