

# KUNGSLEDEN

Pressmeddelande  
2007-04-30

## Kungsleden säljer fastigheter i Malmö och Västerås för 605 Mkr

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) säljer fyra fastigheter i Malmö samt en fastighet i Västerås till NLI Eiendomsinvest AS. Försäljningspriset är 605 Mkr vilket är 85 Mkr över bokfört värde och 230 Mkr över anskaffningsvärdet. Det senare beloppet ingår i Kungsledens utdelningsgrundande resultat för 2007. Direktavkastningen beräknat på försäljningspriset är knappt 7 %. Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om 97 600 kvm innehållande till större del industri/lager och en mindre del av kontor. Fastighetsportföljen har ett hyresvärde om drygt 55 Mkr.

Tillträde sker 2007-06-01

**För ytterligare information, kontakta:**

Thomas Erséus, Vd, Kungsleden AB, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24  
Johan Risberg, vVD Kungsleden AB, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65  
Lars Thagesson, vVD Kungsleden AB, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

---

*This press release is available in English at [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se)*

*Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 mars 2007 av 598 fastigheter med ett bokfört värde om 24,3 miljarder kronor. Beståndet fanns i totalt 128 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på Nordiska Börsen sedan den 14 april 1999.*