

KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande
2004-06-22**

Kungsleden köper

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) köper 3 äldreboendefastigheter av Sundsvalls kommun.

Äldreboendefastigheterna förvärvas för 142 Mkr med en beräknad avkastning på 7,8 %. Fastigheterna innehåller 19 500 kvm uthyrningsbar yta med ett hyresvärde om 16 Mkr.

Affären innefattar även att Kungsleden har förpliktigt sig att förvärva industri- och lagerfastigheter till ett värde av 75 Mkr för det fall att ett ingånget köpekontrakt kring dessa ej fullföljs med annan köpare.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50

Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Kungsledens fastighetsportfölj består av 418 fastigheter med ett bokfört värde om cirka 12,2 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 109 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999.