

Kungsleden säljer för 222 Mkr och gör 50 Mkr i vinst

Kungsleden AB (publ) fortsätter renodlingen av sitt fastighetsbestånd i enlighet med strategin och avyttrar två fastigheter i Göteborg, Inom Vallgraven 34:4 och Kålltorp 102:1 för 222 Mkr. Försäljningen ger en vinst om cirka 50 Mkr. Köpare av båda fastigheterna är Sigillet Fastighets AB.

Fastigheten Inom Vallgraven 34:4 är belägen i centrala Göteborg vid korsningen Västra Hamngatan och Kungsgatan och har en uthyrningsbar area om 3 680 kvm.

Fastigheten Kålltorp 102:1 är belägen på Munkebäckstorg, cirka fyra kilometer nordost om Göteborgs centrum och har en uthyrningsbar area om 4 738 kvm. Frånträde av båda fastigheterna sker den 2 juli 2014.

”Det har varit ett fortsatt stort intresse på marknaden för våra fastigheter i Göteborg och vi är nöjda med att ha genomfört försäljningarna till en lokalt förankrad fastighetsägare till en mycket god vinst. Försäljningarna frigör kapital som kan återinvesteras i strategiska fastigheter”, säger Kungsledens Transaktionschef Ylva Sarby Westman.



Foto: Inom Vallgraven 34:4



Foto: Kålltorp 102:1

För mer information vänligen kontakta:

Ylva Sarby Westman, Transaktionschef Kungsleden | tfn 08-503 052 27 |

ylva.sarby.westman@kungsleden.se

Biljana Pehrsson, VD Kungsleden | tfn 08-503 052 04 | biljana.pehrsson@kungsleden.se

This press release is available in English at www.kungsleden.se/press

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument.

Informationen lämnades för offentliggörande den 4/6 2014 kl. 11.00

Kungsledens affärsidé är att äga, förvalta och förädla fastigheter i tillväxtregioner i Sverige och generera långsiktigt hög och stabil avkastning. Fokus på värdeskapande sker genom att tillgodose kunders lokalbehov, förvalta och förädla fastigheterna samt optimera bolagets fastighetsportfölj. Kungsleden är noterad på NASDAQ OMX Stockholm sedan 1999.