

Kungsleden AB (publ)

Huvudkontor

Guldgränd 5
Box 70414, 107 25 Stockholm
Tel 08-503 052 00 Fax 08-503 052 01

Regionkontor Väst

Spannmålgatan 14
Box 11284, 404 26 Göteborg
Tel 031-755 56 00 Fax 031-755 56 01

Regionkontor Öst

Guldgränd 5
Box 70414, 107 25 Stockholm
Tel 08-503 052 00 Fax 08-503 052 01

Regionkontor Syd

Elbegatan 5
211 20 Malmö
Tel 040-17 44 00 Fax 040-17 44 19

Lokalkontor Väst

Växjö
Norrgatan 29
352 31 Växjö
Tel 0470-405 90 Fax 0470-74 09 20

Skövde

Kungsgatan 22
Box 508, 541 28 Skövde
Tel 0500-44 76 00 Fax 0500-47 15 57

Lokalkontor Öst

Karlstad
Lantvärnsgatan 8
Box 1037, 651 15 Karlstad
Tel 054-17 50 00 Fax 054-17 50 01

Västerås

Smedjegatan 13
722 13 Västerås
Tel 021-12 52 70 Fax 021-12 52 90

Luleå

Smedjegatan 14
Box 72, 971 03 Luleå
Tel 0920-22 19 65 Fax 0920-22 49 65

Kungsleden AB (publ) delårsrapport
1 januari – 31 mars 2001

KUNGSLEDEN

www.kungsleden.se

DELÅRSRAPPORT

1 januari – 31 mars 2001

- Resultatet före skatt ökade med 50 procent till 74 (50) Mkr vilket motsvarar ett resultat före skatt per aktie om 3,9 (2,7) kr.
- Driftsöverskottet ökade med 43 procent till 144 (100) Mkr.
- Under perioden har 28 fastigheter avyttrats för 243 Mkr med ett resultat om 2 (1) Mkr och 16 fastigheter förvärvats för 945 Mkr.

Kungslidens affärsidé, vision och verksamhet

Kungslidens affärsidé är att äga och förvalta fastigheter med en långsiktig hög och stabil direktavkastning. Kungslidens vision är att utnyttja och vidareutveckla bolagets kompetens att strukturera heterogena fastighetsbestånd. Verksamhetens två huvudinriktningar är förvaltning och handel med fastigheter. Bolaget ser fastighetens avkastning som det mest centrala måttet, viktigare än både fastighetskategori och geografiskt läge. Kungsliden är ett transaktionsintensivt företag vars fastighetsinnehav ofta förändras genom köp och försäljningar.

Resultat

Kungsliden redovisar ett resultat före skatt om 74 (50) Mkr för perioden januari – mars 2001. Reavinsten vid försäljning av fastigheter uppgår till 2 (1) Mkr och driftsöverskottet till 144 (100) Mkr. Vinst före skatt per aktie uppgår till 3,9 (2,7) kr.

Förbättringen av resultatet före skatt om 25 Mkr är i huvudsak en konsekvens av Kungslidens kassaflöde som möjliggjort nya fastighetsförvärv och därmed större fastighetsportfölj.

Intäktssidan har utvecklats bra under första kvartalet med såväl minskade vakanser som högre hyresnivåer. Kungslidens bedömning är att fastigheternas läge och kontraktsstruktur skall medföra stabila hyresintäkter även vid en eventuell konjunkturavmattning.

Förvaltningskostnaderna under kvartal 1 bedöms ligga på normal nivå med tanke på de variationer som finns mellan olika årstider.

Kassaflödet under perioden uppgår till 49 Mkr motsvarande 2,6 kr per aktie.

Finansnetto och skuldsättning

Finansnettot uppgick till -65 (-46) Mkr inklusive räntebidrag. Räntebidragen uppgick till 0,1 Mkr. Räntetäckningsgraden uppgick till 2,1 (2,1).

Likvid för fastigheter förvärvade från JM med tillräde den 8 mars erlätts den 8 september. Detta påverkade finansnettot positivt under perioden.

Kungslidens räntebärande skulder uppgick den 31 mars till 4.595 (3.469) Mkr. Medelräntan i låneportföljen, inklusive upptaget obligationslån, uppgick till 5,74 procent. Medelräntan exklusive upptaget obligationslån uppgick till 5,62 procent. Den genomsnittliga räntebindningstiden var 2,9 år. Kungsliden äger inga fastigheter i utlandet och har inga lån i utländsk valuta.

Räntebindningstid, inklusive obligationslån, per 31 mars 2001

	Lån, Mkr	Snittränta, %
Rörlig ränta	2.975	5,28
2003	20	7,08
2006	350	6,06
2008	250	6,05
2009	100	6,12
2010	800	7,07
2011	100	6,26
Totalt	4.595	5,74

Skatt

Periodens betalda skatt uppgår till 0 Mkr. Uppskjuten skatt uppgår till 21 Mkr, vilket är en konsekvens av redovisningsrådets nya rekommendation för redovisning av inkomstskatter. Se ytterligare information under rubriken "Ändrade redovisningsprinciper". Fastighetsskatten uppgick till 10 (8) Mkr och ingår i driftsöverskottet.

Köp och försäljningar

Under perioden har 16 fastigheter med en yta om 143 tkvm förvärvats för en total köpeskilling om 945 Mkr. Förvärven har skett till en beräknad direktavkastning proforma om 8,3 procent.

Följande större förvärv har genomförts:

- Förvärv av tio fastigheter från JM för en köpeskilling om 773 Mkr. I huvudsak rör det sig om kontorsfastigheter i Storstockholm. Tillträde ägde rum den 8 mars.
- Förvärv av två kontorsfastigheter i Göteborg från SKF. Köpeskillingen uppgick till 105,5 Mkr och fastigheterna består av 29 tkvm, i huvudsak kontorslokaler.

Under samma period har 28 fastigheter med en yta om 27 tkvm avyttrats för totalt 243 Mkr med ett resultat om 2 Mkr. Beräknat på försäljningspriset har sålda fastigheter avyttrats till en direktavkastning proforma om 6,4 procent. Struktureringsarbetet har fortsatt under perioden genom att ett stort antal mindre fastigheter belägna i mindre kommuner har avyttrats. Två centrala kontorsfastigheter i Helsingborg har dock avyttrats, för en köpeskilling om 218 Mkr, på grund av den låga avkastningsnivån. Samtliga beräkningar av direktavkastning proforma har skett i enlighet med de förutsättningar som anges i årsredovisningen för 1999.

Fastighetsbeståndet

Fastighetsbeståndet per den 31 mars 2001 omfattar 448 fastigheter med en yta om 1.628 tkvm med ett bokfört värde om 7.217 Mkr. Fastigheterna är belägna i 139 kommuner vilket är en kommun mer än vid årsskiftet. Kungslidens inriktning mot handel och omstruktureringar innebär att fastighetsbeståndet är klassificerat som omsättningstillgång. Som en följd härav belastas resultatet inte med planmässiga avskrivningar, utan fastigheterna värderas individuellt med utgångspunkt från det förväntade försäljningspriset i enlighet med lägsta värdets princip. Värdering sker vid varje årsskifte.

Intjäningskapacitet

Kungsliden fokuserar på att skapa stabil och hög avkastning. Det innebär att bolagets fastighetsbestånd kontinuerligt förändras genom köp och försäljningar. För att åskådliggöra beståndets intjäningskapacitet redovisades i årsredovisningen för 2000 en proforma redovisning. En redovisning i enlighet med samma principer för det bokförda beståndet per 31 mars 2001 lämnas på sidan 5. Noteras kan att från årsskiftet genomförda köp och försäljningar har medfört oförändrad direktavkastning i fastighetsportföljen, trots att andelen fastigheter i storstadsregionerna ökat från 48 procent vid årsskiftet till 55 procent vid periodens utgång.

Finansiell struktur

Det egna kapitalet per den 31 mars 2001 uppgår till 2.146 Mkr. Av det totala egna kapitalet uppgår aktiekapitalet till 46 Mkr. Aktiekapitalet är fördelat på 18.958.620 aktier med ett nominellt belopp om 2,50 kr per aktie.

Eget kapital vid periodens utgång uppgick till 2.146 (2.019) Mkr eller 113,2 (108,8) kr per aktie motsvarande en soliditet på 27,6 (35,1) procent.

Investeringar

Investeringar i befintliga fastigheter uppgår till 25 (14) Mkr.

Personal

Medelantalet anställda uppgick under perioden till 77 (77) personer.

Moderbolaget

Moderbolagets resultat efter finansnetto uppgick för perioden till 1 (-3) Mkr. Likvida medel uppgick per 31 mars 2001 till 1 (0) Mkr.

Ändrade redovisningsprinciper

Redovisningen har från och med 2001 anpassats till Redovisningsrådets rekommendation om uppskjuten skatt (RR:9). Berörda jämförelsetal i resultat- och balansräkning har justerats enligt detta.

Redovisningsrådets rekommendation för redovisning av uppskjuten skatt har påverkat Kungsliden enligt följande. Rekommendationen innebär att Kungsliden initialt redovisar nettot av den temporära skillnaden i fastigheterna och de ackumulerade underskotten värderat till nominell skattesats 28 procent. Detta netto var positivt och har värderats till 277,1 Mkr. Beloppet har redovisats genom att en uppskjuten skattefordran bokats upp mot en ökning av balanserat fritt eget kapital i koncernen.

Under första kvartalet redovisar Kungsliden ett resultat som belastats med uppskjuten skatt på 20,8 Mkr. Detta belopp redovisas som en reduktion av den uppskjutna skattefordran.

Utsikter

Bolagets prognos om ett resultat efter betald skatt om 275 Mkr kvarstår. Första kvartalets resultat och genomförda köp, försäljningar och nyuthyrningar har stärkt uppfattningen om att nå prognosen för helåret om 275 Mkr.

Stockholm den 26 april 2001



JENS ENGWALL

Verkställande direktör
Kungsliden AB (publ)

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Kommande rapporttillfällen

- Delårsrapport januari – juni 2001, 16 augusti
- Delårsrapport januari – september, 24 oktober

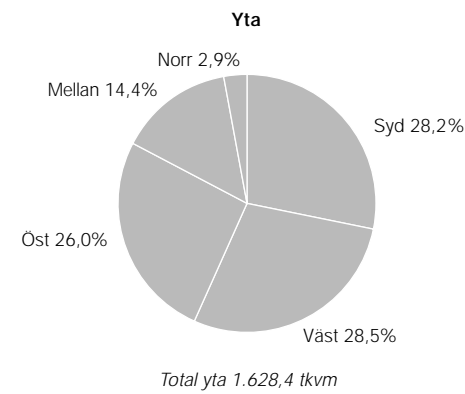
För ytterligare information, kontakta

Jens Engwall, VD Kungsliden,
tel 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50
Johan Risberg, vVD ekonomi- och finansdirektör,
tel 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

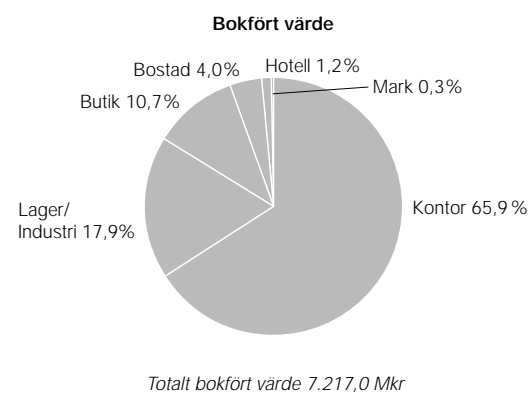
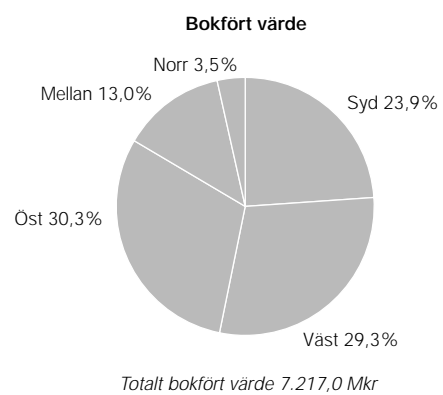
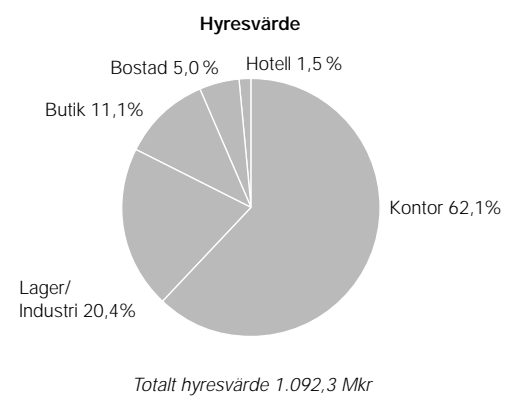
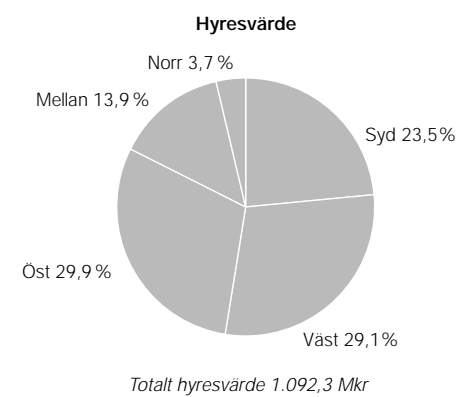
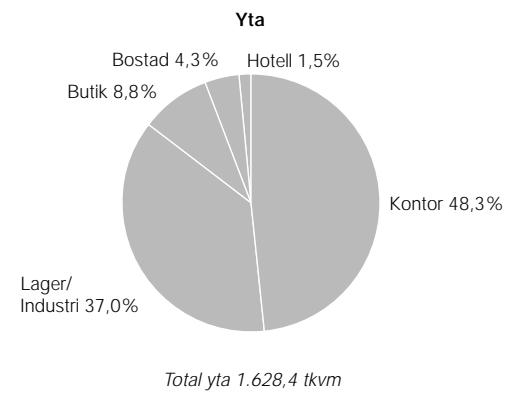
BEFINTLIGT FASTIGHETSBESTÅND

per den 31 mars 2001

Var i Sverige finns Kungsleden?



Vilka kategorier av fastigheter har Kungsleden?



Fastighetsbeståndet i sammandrag 31 mars 2001

Totalt	Syd	Väst	Öst	Mellan	Norr	Totalt
Antal, st	138	132	74	84	20	448
Uthyrningsbar yta, tkvm	458,7	464,2	423,0	234,6	47,9	1.628,4
Bokfört värde, Mkr	1.722,9	2.117,3	2.189,9	936,3	250,6	7.217,0
Hyresvärde, Mkr	256,6	318,2	326,1	151,3	40,1	1.092,3
Hyresintäkter, Mkr	236,6	288,6	287,9	130,7	38,4	982,2
Driftsöverskott, Mkr	142,9	190,7	180,8	62,1	21,6	598,1
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	93,1	91,9	89,1	89,0	96,0	91,1
Direktavkastning, %	8,3	9,0	8,3	6,6	8,6	8,3

Totalt	Kontor	Butik	Lager/Industri	Bostad	Hotell	Mark	Totalt
Antal, st	209	45	94	33	7	60	448
Uthyrningsbar yta, tkvm	785,9	143,9	603,2	70,2	25,2	-	1.628,4
Bokfört värde, Mkr	4.754,9	773,3	1.290,1	285,2	89,0	24,5	7.217,0
Hyresvärde, Mkr	678,2	121,1	222,7	54,4	15,9	-	1.092,3
Hyresintäkter, Mkr	616,1	109,5	196,3	47,2	13,1	-	982,2
Driftsöverskott, Mkr	385,2	63,1	120,8	21,6	8,3	-0,9	598,1
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	91,3	92,2	90,4	89,0	89,5	-	91,1
Direktavkastning, %	8,1	8,2	9,4	7,6	9,3	-	8,3

Finansiella nyckeltal

	31 mars 2001	31 mars 2000	31 dec 2000
Ekonomisk uthyrningsgrad, % (proforma)	91,1	91,3	91,0
Överskottsgrad, %	60,0	54,5	58,7
Räntetäckningsgrad, ggr	2,1	2,1	3,3
Direktavkastning, % (proforma)	8,3	8,3	8,3
Avkastning på eget kapital, %	-	-	16,3
Avkastning på totalt kapital, %	-	-	8,7
Skuldsättningsgrad, ggr	2,1	1,7	2,0
Fastigheternas belåningsgrad, %	63,7	66,3	63,4
Soliditet, %	27,6	35,1	30,1

Aktiedata

	31 mars 2001	31 mars 2000	31 dec 2000
Utestående aktier	18.958.620	18.558.620	18.958.620
Genomsnittligt antal aktier	18.958.620	18.558.620	18.591.953
Driftsöverskott per aktie, kr	7,6	5,4	24,3
Resultat före skatt per aktie, kr	3,9	2,7	16,7
Resultat före skatt per genomsnittlig aktie, kr	3,9	2,7	17,0
Resultat efter skatt per aktie, kr	2,8	1,9	12,0
Resultat efter skatt per genomsnittlig aktie, kr	2,8	1,9	12,3
Fastigheternas bokförda värde per aktie, kr	380,7	281,7	342,2
Eget kapital per aktie, kr	113,2	108,8	110,4

RESULTATRÄKNING

Mkr	Delårsperiod		Rapportperiod		Fg år 2000
	2001 jan – mars	2000 jan – mars	2001 jan – mars	2000 jan – mars	
Fastighetsförvaltning					
Hysesintäkter	239,4	184,1	239,4	184,1	784,7
Drifts- och underhållskostnader	-68,2	-61,2	-68,2	-61,2	-236,0
Fastighetsskatt	-10,2	-7,8	-10,2	-7,8	-31,0
Tomträttsavgäld	-2,3	-2,1	-2,3	-2,1	-8,0
Fastighetsadministration	-15,0	-12,7	-15,0	-12,7	-48,8
Driftsöverskott fastighetsförvaltning	143,7	100,3	143,7	100,3	460,9
Fastighetshandel					
Försäljningsintäkter fastigheter	243,3	55,6	243,3	55,6	390,0
Försäljningsadministration	-0,8	-1,7	-0,8	-1,7	-7,3
Bokfört värde	-240,3	-53,0	-240,3	-53,0	-320,4
Resultat fastighetshandel	2,2	0,9	2,2	0,9	62,3
Bruttoresultat	145,9	101,2	145,9	101,2	523,2
Centrala administrationskostnader	-6,5	-5,0	-6,5	-5,0	-20,9
Värdereglering fastigheter	0,0	0,0	0,0	0,0	-46,9
Rörelseresultat	139,4	96,2	139,4	96,2	455,4
Resultat från finansiella poster					
Ränteintäkter m m	1,3	0,9	1,3	0,9	83,1
Räntebidrag	0,1	0,9	0,1	0,9	1,8
Räntekostnader m m	-66,4	-48,3	-66,4	-48,3	-223,9
Resultat före skatt	74,4	49,7	74,4	49,7	316,4
Skatt					
Aktuell skatt	0,0	0,0	0,0	0,0	-7,1
Uppskjuten skatt	-20,8	-13,9	-20,8	-13,9	-81,5
Periodens resultat	53,6	35,8	53,6	35,8	227,8

BALANSRÄKNING

Mkr	31 mars 2001	31 mars 2000	31 dec 2000
Tillgångar			
Anläggningstillgångar	154,6	252,0	176,1
Omsättningsfastigheter	7.217,0	5.228,8	6.486,7
Övriga omsättningstillgångar	118,8	110,2	154,6
Kassa och bank	291,0	154,4	140,2
Summa tillgångar	7.781,4	5.745,4	6.957,6
Skulder och eget kapital			
Eget kapital ¹	2.145,9	2.018,7	2.092,3
Avsättningar	4,3	3,5	5,0
Räntebärande skulder	4.595,0	3.469,0	4.115,0
Ej räntebärande skulder	1.036,2	254,2	745,3
Summa skulder och eget kapital	7.781,4	5.745,4	6.957,6
<small>Fotnot 1</small>			
Specifikation av förändringar i eget kapital			
Vid årets början	2.092,3	1.705,8	1.705,8
Nyemission			30,0
Utdelning			-148,4
Effekt av ny redovisningsprincip		277,1	277,1
Periodens resultat	53,6	35,8	227,8
Vid periodens slut	2.145,9	2.018,7	2.092,3

KASSAFLÖDESANALYS

Mkr	2001 jan – mars	2000 jan – mars	2000 jan – dec
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	74,4	49,6	316,4
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	-0,3	1,1	50,7
	74,1	50,7	367,1
Betald skatt	0,0	0,0	-7,1
Kassaflöde före förändringar av rörelsekapital	74,1	50,7	360,0
Förändring av rörelsekapital	326,6	26,4	473,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	400,7	77,1	833,2
Investeringsverksamheten			
Investeringar, fastigheter netto	-730,3	43,2	-1 261,4
Investeringar, övrigt netto	-0,2	0,0	-0,5
Förändring av finansiella tillgångar	0,6	13,8	20,9
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-729,9	57,0	-1 241,0
Finansieringsverksamheten			
Nyemission	0,0	0,0	30,0
Upptagna lån	480,0	0,0	596,2
Amortering av låneskulder	0,0	-49,9	0,0
Utbetald utdelning	0,0	0,0	-148,4
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	480,0	-49,9	477,8
Årets kassaflöde	150,8	84,2	70,0
Likvida medel vid årets början	140,2	70,2	70,2
Likvida medel vid periodens slut	291,0	154,4	140,2

DEFINITIONER

Fastighetstermer

Direktavkastning

Årligt driftöverskott avseende fastigheter vid årets utgång i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid årets utgång.

Driftsoverskott

Hysesintäkter minus drifts- och underhållskostnader, tomträttsavgäld, fastighetsskatt och fastighetsadministration. Räntebidrag ingår ej.

Driftskostnader

Kostnader för el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, renhållning, försäkringar samt lopande underhåll.

Fastighetskategori

Fastigheternas huvudsakliga användning (se "Ytfördelning").

Hysesintäkter/fastighetsintäkter

Debiterade hyror jämte tillägg, såsom t ex ersättning för värme, fastighets-skatt, försäkringsersättningar och övriga intäkter, minus hyresförluster.

Hyresvärde

Hysesintäkter plus bedömd marknadshyra för outhyrda ytor, hyresrabatter och hyresförluster.

Ekonomisk uthyrningsgrad

Hysesintäkter, hyresrabatter samt hyresförluster i förhållande till hyresvärde.

Ekonomisk vakansgrad

Bedömd marknadshyra för outhyrda ytor i förhållande till hyresvärde.

Lokalslag

Ytorna fördelade efter hur de används.

Underhåll

Åtgärder som syftar till att upprätthålla en fastighet och dess tekniska system. Avser planerade åtgärder som innebär utbyten eller renovering av byggnadsdelar eller tekniska system. Även hyresgästpassningar ingår här.

Ytfördelning

Med fördelning per lokalslag menas att ytorna i fastigheten är fördelade efter hur de används. Fördelning görs på kontor, bostäder, butiker, hotell, projekt samt industri och lager. Med fördelning per fastighetskategori menas att den typ av yta som svarar för den största andelen av den totala ytan avgör hur fastigheten definieras. En fastighet med 51 procent kontorsyta betraktas således som en kontorsfastighet.

Ytmässig uthyrningsgrad

Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid årets utgång.

Ytmässig vakansgrad

Vakant yta i förhållande till total uthyrbar yta vid årets utgång.

Räkenskapsrelaterade termer

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster minus betald skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Genomsnittligt eget kapital beräknas som summan av ingående och utgående balans dividerad med två.

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader minus räntebidrag i förhållande till genomsnittliga tillgångar. Genomsnittliga tillgångar beräknas som summan av ingående och utgående balans dividerad med två.

Fastigheternas belåningsgrad

Räntebärande skulder i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid årets utgång.

Eget kapital per aktie

Eget kapital i förhållande till antalet aktier vid årets utgång.

Fastigheternas bokförda värde per aktie

Fastigheternas bokförda värde i förhållande till antalet aktier vid årets utgång.

Kassaflöde

Årets resultat med tillägg för avskrivningar och värdejusteringar av fastighetstillgångar men med avdrag för investeringar exklusive förvärv.

Räntetäckningsgrad

Resultat före finansnetto i förhållande till finansnetto.

Skuldsättningsgrad

Räntebärande skulder vid årets slut i förhållande till eget kapital.

Soliditet

Eget kapital inklusive minoritetsintresse vid årets slut i förhållande till totala tillgångar.

Vinst per aktie

Resultat efter skatt vid årets utgång dividerat med antal aktier vid årets utgång.

Överskottsgrad

Driftsoverskottet i förhållande till totala hyresintäkter.

SÅLDA FASTIGHETER, JAN - MARS 2001

Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ Omb år	Uthyrningsbar yta, kvm				Total yta	Hyresvärde
					Bostäder	Kontor	Butik	Hotell		
Marknadsområde Mellan										
Bulksfastigheter										
Kopmannen 4	Rättvik	Rättvik	Storgatan 13	1956	370	542	912	490		
Bostadsfastigheter										
Merkurius 3	Nora	Nora	Rådmansgatan 13 a-b	1956	945	291	265	67	1.568	987
Kopmannen 3	Rättvik	Rättvik	Storgatan 15-17 a-b	1992	1.140	709	692		2.541	1.749
Industrifastigheter										
Lerdal 11-31	Rättvik	Rättvik	Industrivägen 1	1965,199				280	280	100
Lerdal 11-32	Rättvik	Rättvik	Industrivägen 2	1965				140	140	20
Kontorsfastigheter										
Lesjöfors 3:34	Filipstad	Lesjöfors	Bergslagsgatan 70	1984	140				140	93
Mark										
Storåsen 19	Forshaga	Forshaga	Forshaga						-	0
Storåsen 18	Forshaga	Forshaga	Forshaga						-	0
Gruddbo 197:24	Mora	Mora	Mora						-	0
Gruddbo 197:9	Mora	Mora	Mora						-	0
Gruddbo 197:10	Mora	Mora	Mora						-	0
Gruddbo 197:11	Mora	Mora	Mora						-	0

Marknadsområde Norr

Kontorsfastigheter										
Hörnelt 46:1	Ornskoldsvik	Domsjö	Hornetsvägen 10	1968	161	43			204	261
Mark										
Furuskogen 2:73	Skellefteå	Skellefteå	Skellefteå						-	0
Furuskogen 2:74	Skellefteå	Skellefteå	Skellefteå						-	0
Furuskogen 2:75	Skellefteå	Skellefteå	Skellefteå						-	0
Furuskogen 2:76	Skellefteå	Skellefteå	Skellefteå						-	0
Furuskogen 2:77	Skellefteå	Skellefteå	Skellefteå						-	0
Furuskogen 2:78	Skellefteå	Skellefteå	Skellefteå						-	0
Furuskogen 2:79	Skellefteå	Skellefteå	Skellefteå						-	0
Furuskogen 2:80	Skellefteå	Skellefteå	Skellefteå						-	0
Furuskogen 2:81	Skellefteå	Skellefteå	Skellefteå						-	0
Furuskogen 2:82	Skellefteå	Skellefteå	Skellefteå						-	0

Marknadsområde Syd

Kontorsfastigheter										
Terminalen 5	Helsingborg	Helsingborg	Järnvägsgränd 22	1993	5.733				5.733	8.039
Najaden 14	Helsingborg	Helsingborg	Drottninggatan 7,11	1967,1994	10.917	1.854	30	371	13.172	13.807
Torpa 1:22	Ljungby	Annerstad	Rantevägen 4	1977	85		85		25	

Marknadsområde Väst

Industrifastigheter										
Skraven 3	Marneå	Marneå	Hammarsmedsgatan 24	1977		2.481			2.481	501
Kontorsfastigheter										
Vallsberg 4:30	Mjölby	Väderstad	Vallsbergsvägen 17	1975	175				175	131

KÖPTA FASTIGHETER, JAN - MARS 2001

Fastighetsbeteckning	Kommun	Ort	Adress	Byggår/ Omb år	Uthyrningsbar yta, kvm				Total yta	Hyresvärde
					Bostäder	Kontor	Butik	Hotell		
Marknadsområde Syd										
Industrifastigheter										
Ådemetalen 14	Jonköping	Jonköping	Grossistgatan 5	1987				1.515	1.515	528
Överstycket 25	Jonköping	Jonköping	Maskingatan 5	1981		300		1.950	2.250	797
Övergången 8	Jonköping	Jonköping	Syrgasvägen 4	1950/1960				4.380	4.380	810
Marknadsområde Väst										
Kontorsfastigheter										
Bagaregården 16:9	Göteborg	Göteborg	Byfogdegatan 6	1949/1977	3.996				3.996	2.175
Garnstaden 2:5	Göteborg	Göteborg	Artillerig. 17, Kullagerg. 16,18 mfl. 1910-talet		23.934	90	108		24.941	19.555
Marknadsområde Öst										
Butiksfastigheter										
Reglaget 1	Sollentuna	Sollentuna	Bergkällavägen 24	1987/1990	1.197	1.550	180		3.277	2.814
Fjärdingen 35:1	Uppsala	Uppsala	S:t Eriks Torg 8	1929/1983		1.081		538	1.619	3.126
Industrifastigheter										
S:t Iilan 9:1	Enköping	Enköping	Vårflugatan 2	1961		1.811			3.763	2.884
Generalen 7	Linköping	Linköping	Generalsgatan 7	1959/1976	2.314			2.393	4.707	1.942
Isbylaren 1	Södertälje	Södertälje	Hansav. 6-10, Uthamnsv. 7-9	1970				17.650	17.650	6.687
Kryssaren 8	Södertälje	Södertälje	Hansavägen 5, 7	1942/1994	3.463			25.004	28.467	8.163
Kontorsfastigheter										
Göta Ark 18	Stockholm	Stockholm	Medborgarplatsen 21-25	1984	16.972	903	612		19.144	42.099
Stansen 1	Täby	Täby	Maskinvägen 1	1979/1994				5.100	5.100	3.520
Degeln 2	Täby	Täby	Nytorpsvägen 2-34	1983	12.400			564	12.964	13.459
Savja 56:1	Uppsala	Savja	Västgölaresan 60	1990	3.017	159			3.176	4.548
Husby 4:25,27,28,32	Osteraker	Åkersberga	Företagsallén	1988-92	6.154		128		6.282	6.087