

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande
2009-03-27

Kungsleden säljer fastigheter för 100 Mkr

Kungsleden AB (publ) säljer två fastigheter för en total köpeskilling om 100 Mkr exklusive transaktionskostnader. Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 6 422 kvm och det totala hyresvärdet till cirka 8,1 Mkr. Köpare är Norr-Bil Förvaltnings AB.

Fastigheternas försäljningspris överensstämmer med bokfört värde och överstiger anskaffningsvärde med cirka 28 Mkr. Det senare beloppet ingår i Kungsledens utdelningsgrundande resultat för 2009.

Fastigheterna är belägna i Åkersberga och består av fem bostadshus med 68 lägenheter för seniorer samt en vårdbyggnad med 24 lägenheter för äldreboende.

Frånträde för fastigheterna sker den 1 juli 2009.

”Jag är nöjd med affären som sker till ett försäljningspris i nivå med bokfört värde och över anskaffningsvärde. Affären innehåller flera bostadshus och att äga bostäder ligger inte i linje med Kungsledens kärnverksamhet,” säger Kungsledens VD Thomas Erséus i en kommentar.

Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 27/3 2009 kl. 13.00.

För ytterligare information, kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-378 20 24
Johan Risberg, vvd Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 31 december 2008 av 603 fastigheter med ett bokfört värde om 28,6 Mdr. Beståndet fanns i totalt 132 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på OMX Nordiska Börsen sedan 1999.