

KUNGSLEDEN

Pressmeddelande
2005-12-27

Kungsleden köper skolfastigheter och förtidslöser hyreskontrakt

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) har förvärvat två skolfastigheter för totalt 108 Mkr till en beräknad direktavkastning om 8,25 %. Fastigheterna som är belägna i Malmö och Göteborg innehåller ca 9000 kvm uthyrningsbar yta.

Kungsleden förtidslöser även hyreskontrakt innebärande en ökning av hyresintäkterna 2005 med 40 Mkr. Nuvarande redovisningsprinciper medger inte en periodisering av intäkterna på kvarvarande hyresperiod.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50
Johan Risberg, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 06, mobil 070-690 65 65

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen består av 739 fastigheter med ett bokfört värde om 24,8 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 145 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999