

**Pressmeddelande****2009-12-16**

## **Kungsleden säljer fastigheter för 112 Mkr**

Kungsleden AB (publ) säljer fyra kommersiella fastigheter för en total köpeskilling om cirka 112 Mkr exklusive transaktionskostnader. Det totala försäljningspriset motsvarar bokfört värde och understiger anskaffningsvärde med cirka 4 Mkr. Det senare beloppet påverkar Kungsledens utdelningsgrundande resultat för 2009.

Den totala uthyrningsbara ytan uppgår till 14 713 kvm. Två av fastigheterna ligger i Linköping och en i Vimmerby. Den fjärde fastigheten är belägen utanför Oslo i Norge.

Frånträde av fastigheterna i Linköping och Vimmerby sker den 1 februari 2010. Fastigheten i Oslo frånträds den 17 december 2009.

”Vi fortsätter att arbeta med vår portföljsammansättning och med försäljningen av fastigheten utanför Oslo har vi inga fastigheter kvar i Norge”, säger Kungsledens VD Thomas Erséus i en kommentar.

För mer information vänligen kontakta:

Thomas Erséus, vd Kungsleden | tfn 08-503 052 04 | mobil 070-378 20 24  
Johan Risberg, vvd Kungsleden | tfn 08-503 052 06 | mobil 070-690 65 65

*Informationen är sådan som Kungsleden AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 16 december 2009 kl. 09.00.*

This press release is available in English at [www.kungsleden.se](http://www.kungsleden.se)

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Fastighetsportföljen bestod per 30 september 2009 av 580 fastigheter med ett bokfört värde om 21,1 Mdr. Beståndet fanns i totalt 130 kommuner men var koncentrerat till Götaland, Svealand och Öresundsregionen. Kungsleden är noterad på OMX Nordiska Börsen sedan 1999.