

KUNGSLEDEN

**Pressmeddelande
2005-06-16**

Kungsleden köper och säljer

Fastighetsbolaget Kungsleden AB (publ) förvärvar tre (3) fastigheter i Haninge för 98 MSEK till en beräknad direktavkastning om 8,3 %. Fastigheten innehåller drygt 18.000 kvm uthyrningsbar yta, främst lager, med ett hyresvärde om 11,5 MSEK.

Samtidigt avyttrar Kungsleden fastigheten Stenskärven 8 i Stockholm för 28 MSEK med en reaförlust om 9 MSEK.

För ytterligare information, kontakta:

Jens Engwall, VD Kungsleden, tfn 08-503 052 04, mobil 070-690 65 50

Lars Thagesson, vVD Kungsleden, tfn 08-503 052 30, mobil 070-592 94 70

This press release is available in English at www.kungsleden.se

Kungsledens strategi är att med utgångspunkt i befintligt bestånd och genom köp och försäljningar säkerställa en långsiktigt hög och stabil avkastning. Kungsledens fastighetsportfölj består av 433 fastigheter med ett bokfört värde om cirka 15,8 miljarder kronor. Beståndet finns i totalt 104 kommuner men är koncentrerat till Götaland och Svealand. Kungsleden noteras på O-listan vid OM Stockholmsbörsen sedan den 14 april 1999.